

partea 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr.234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: contabilitate@primariaselimbar.ro

Nr.inreg. 13629/17.04.2018

Aprobat,
Primar,
Greșu Marius

CATRE
Serviciul Administratie publica Locala

In conformitate cu prevederile HCL 11/2018 cu modificarile si
complectarile ulterioare va inaintam alaturat urmatorul proiect de hotarare
privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual
de execuție al bugetului local la data de 31.12.2017

In vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Sef serviciu Economic,
Meitescu Daniela- Maria

Inspector,
Ispas Marius-Ioan

Am primit la data de 18.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 28 / 18.04.2018

privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2017

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13623/17.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13625/17.04.2018, prin care Serviciul Economic, Compartimentul Contabilitate propune în baza considerentelor de legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2017;

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. ____/____ al Comisiei pentru activitati economico-financiare, juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: - Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.M.F.P. Nr. 3244/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b), alin. 4 lit. a), art .45 alin. (2) lit. a) și ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Comunei Șelimbăr secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare la data de 31.12.2017, conform anexelor nr. 1 – 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului activitatilor finanțate integral din venituri proprii al Comunei Șelimbăr la data de 31.12.2017, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bilanțul privind execuția bugetului local încheiat la data de 31.12.2017 conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

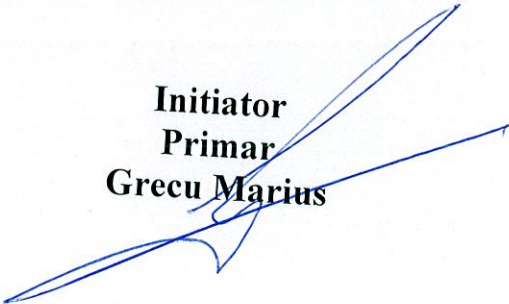
Art.4 Se aprobă situațiile financiare anuale conform anexelor nr. 7 – 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Primarul comunei Șelimbăr și Serviciul Economic, Compartiment Contabilitate vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____, cu

Initiator
Primar
Grecu Marius



CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL - VENITURI
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE
31.12.2017

Capi-Sub- tol capi- tol		Pa- ra- tol graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
A						B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0001	02					TOTAL VENITURI-BUGET LOCAL	17.676.990	19.907.880	26.867.379	3.477.447	23.389.932	22.264.291	116.963	4.486.121
0002						I. VENITURI CURENTE	17.610.750	19.841.640	26.821.745	3.477.447	23.344.298	22.218.657	116.963	4.486.121
0003						A. VENITURI FISCALE	25.830.000	27.476.930	31.220.887	2.282.118	28.938.769	28.375.916	58.433	2.786.538
0004						A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	13.697.000	14.075.730	14.739.907		14.739.907	14.739.907		
0300						A1.2 IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	13.697.000	14.075.730	14.739.907		14.739.907	14.739.907		
0302						IMPOZIT PE VENIT	1.000.000	709.550	421.261		421.261	421.261		
18						Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	1.000.000	709.550	421.261		421.261	421.261		
0402						COTE SI SUME DEFALCATE DIN IMPOZITUL PE VENIT	12.697.000	13.366.180	14.318.646		14.318.646	14.318.646		
01						Cote defalcate din impozitul pe venit	12.000.000	12.669.180	13.601.646		13.601.646	13.601.646		
04						Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	697.000	697.000	717.000		717.000	717.000		
0700	02					A3 IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	6.250.000	7.405.200	8.842.917	1.051.894	7.791.023	7.341.075	39.344	1.462.498
0702						IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	6.250.000	7.405.200	8.842.917	1.051.894	7.791.023	7.341.075	39.344	1.462.498
01						Impozit si taxa pe cladiri	5.800.000	6.797.770	8.132.649	824.735	7.307.914	6.874.117	36.773	1.221.759
01						Impozit pe cladiri de la persoane fizice	800.000	773.000	1.294.966	428.259	866.707	834.122	19.586	441.258
02						Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	5.000.000	6.024.770	6.837.683	396.476	6.441.207	6.039.995	17.187	780.501
02						Impozit si taxa pe teren	420.000	577.430	637.988	220.622	417.366	400.868	2.571	234.549
01						Impozit pe terenuri de la persoane								

Capi- tol					Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat	
Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Total, din care:				din anii precedenti	din anul curent					
A										B				
0702	02	01			fizice	160.000	317.430	220.037	79.639	140.398	141.206	7	8=3-6-7	78.266
	02				Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice									
		03			Impozitul pe terenul extravilan	160.000	160.000	152.031	41.317	110.714	115.781	123		36.127
	03				Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	100.000	100.000	265.920	99.666	166.254	143.881	1.883		120.156
	50				Alte impozite si taxe pe proprietate	30.000	30.000	72.176	6.537	65.639	65.986			6.190
1000	02				A4 IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	5.861.000	5.974.000	7.605.392	1.223.883	6.381.509	6.270.147	18.711		1.316.534
1102	02				SUME DEFALCATE DIN TVA	3.530.000	3.443.000	3.262.236		3.262.236	3.262.236			
					Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltui- lilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	3.322.000	3.235.000	3.054.236		3.054.236	3.054.236			
06					Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale									
1202					ALTE IMPOZITE SI TAXE GENERALE PE BUNURI SI SERVICII	208.000	208.000	208.000		208.000	208.000			
	07				Taxe hoteliere			751		751	751			
1502					TAXE PE SERVICII SPECIFICE			751		751	751			
	01				Impozit pe spectacole	1.000	1.000	5.061		5.061	5.061			
1602					TAXE PE UTILIZAREA BUNURILOR, AUTORIZAREA UTILIZARII BUNURILOR SAU PE DESFASURAREA DE ACTIVITATI	1.000	1.000	5.061		5.061	5.061			
					Impozit pe mijloacele de transport	2.330.000	2.530.000	4.337.344	1.223.883	3.113.461	3.002.099	18.711		1.316.534
02						900.000	900.000	1.693.432	662.337	1.031.095	994.286	7.841		691.305

Capi-Sub-Pa-Gru-Ali- tol-ra-ra-pa/-ti- col grafTitlu col at					Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat		
A								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent					
B															
1602	02	01	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice*)					1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
	02		Impozit pe mijloace de transport detinute persoane de juridice*)					400.000	400.000	984.664	420.183	564.481	490.283	3.748	490.633
	03		Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare					500.000	500.000	708.768	242.154	466.614	504.003	4.093	200.672
	50		Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati					1.200.000	1.400.000	2.293.492	495.331	1.798.161	1.731.976	5.876	555.640
1800	02		A6. ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE					230.000	230.000	350.420	66.215	284.205	275.837	4.994	69.589
1802			ALTE IMPOZITE SI TAXE FISCALE					22.000	22.000	32.671	6.341	26.330	24.787	378	7.506
	50		Alte impozite si taxe					22.000	22.000	32.671	6.341	26.330	24.787	378	7.506
2900	02		C. VENITURI NEFISCALE					22.000	22.000	32.671	6.341	26.330	24.787	378	7.506
3000			C1. VENITURI DIN PROPRIETATE					-8.219.250	-7.635.290	-4.399.142	1.195.329	-5.594.471	-6.157.259	58.530	1.699.587
3002			VENITURI DIN PROPRIETATE					300.000	326.000	585.129	187.143	397.986	380.797	6.935	197.397
	05		Venituri din concesiuni si inchirieri					300.000	326.000	585.129	187.143	397.986	380.797	6.935	197.397
	30		Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice					300.000	326.000	585.129	187.143	397.986	380.797	6.935	197.397
3300	02		C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII					-8.519.250	-7.961.290	-4.984.271	1.008.186	-5.992.457	-6.538.056	51.595	1.502.190
3302			VENITURI DIN PRESTARI DE SERVICII SI ALTE ACTIVITATI												
	08		Venituri din prestari de servicii					70.000	70.000	88.170	16.124	72.046	74.646	6.935	13.524
	28		Venituri din recuperarea cheltuielilor de judecata, imputatii si despagubiri					70.000	70.000	75.039	16.124	58.915	61.515	51.595	13.524
3402			VENITURI DIN TAXE ADMINISTRATIVE, ELIBERARI PERMISE					90.000	90.000	13.131	5	88.185	88.070		120

Capi-Sub-Pa-Gr-Ali- tol capi-ra-pa / ti- tol graf Titlu col at					Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale		Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat	
A						1	2		Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent				
B															3=4+5
3402	02				Taxe extrajudiciare de timbru	50.000	50.000	48.316		48.316	48.316			7	
	50				Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	40.000	40.000	39.874		39.869	39.754				120
3502	01				AMENZI, PENALITATI SI CONFISCARI	260.000	260.000	1.501.867	5	966.160	535.707	253.148	47.818		1.200.901
					Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale										
	02				Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	260.000	260.000	1.501.867		966.160	535.707	253.148	47.818		1.200.901
3602	06				DIVERSE VENITURI	1.260.000	1.260.000	1.337.502		966.160	535.707	253.148	47.818		1.200.901
	50				Taxe speciale	1.200.000	1.200.000	1.337.502		25.897	1.311.605	1.046.080	3.777		287.645
					Alte venituri	60.000	60.000	1.337.502		25.897	1.311.605	1.046.080	3.777		287.645
3702					TRANSFERURI VOLUNTARE, ALTELE DECAT SUBVENTIILE										
	03				Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local(cu semnul minus)	-10.199.250	-9.641.290	-8.000.000			-8.000.000	-8.000.000			
4100	02				IV. SUBVENTII	-10.199.250	-9.641.290	-8.000.000			-8.000.000	-8.000.000			
4200					SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	66.240	66.240	45.634			45.634	45.634			
4202					SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT	66.240	66.240	45.634			45.634	45.634			
	34				Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni,combustibili petrolieri										
					Subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	17.000	17.000	6.380			6.380	6.380			
41							49.240	39.254			39.254	39.254			
						INITIATOR	17.000								
						PRIMAR	49.240								
						GRECU MARIU									

INITIATOR

PRIMAR

GREGORY MARTIN

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- ful	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
20	01	03				Incalzit, iluminat si forta motrica		989.000	1.022.000	866.126	866.126	866.126		866.126	866.126
20	01	04				Apa, canal si salubritate		234.000	247.000	65.140	65.140	65.140		65.140	65.140
20	01	05				Carburanti si lubrifianti		344.000	325.670	173.163	173.163	173.163		173.163	173.163
20	01	06				Piese de schimb		204.000	229.470	117.593	117.593	117.593		117.593	117.593
20	01	07				Transport		31.900	31.900	20.231	20.231	20.231		20.231	20.231
20	01	08				Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet		113.000	123.710	51.541	51.541	51.541		51.541	52.789
20	01	09				Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		3.497.000	3.951.720	1.788.028	1.788.028	1.788.028		1.788.028	1.874.974
20	01	30				Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		2.128.000	2.494.400	1.531.835	1.531.835	1.531.835		1.531.835	1.531.835
20	02					Reparatii curente		1.569.000	1.811.550	920.864	920.864	920.864		920.864	950.671
20	04					Medicamente si materiale sanitare		3.600	3.600	328	328	328		328	328
20	04	01				Medicamente		1.600	1.600	328	328	328		328	328
20	04	02				Materiale sanitare		2.000	2.000						
20	05					Bunuri de natura obiectelor de inventar		1.168.500	943.060	513.164	513.164	513.164		513.164	390.310
20	05	01				Uniforme si echipament		40.000	40.000	39.969	39.969	39.969		39.969	
20	05	03				Lenjerie si accesorii de pat		15.000	15.000						
20	05	30				Alte obiecte de inventar		1.113.500	888.060	473.195	473.195	473.195		473.195	390.310
20	06					Deplasari, detasari, transferari		23.100	23.100	18.555	18.555	18.555		18.555	18.555
20	06	01				Deplasari interne, detasari, transferari		23.100	23.100	18.555	18.555	18.555		18.555	18.555
20	11					Carti, publicatii si materiale documentare		40.000	40.000	8.451	8.451	8.451		8.451	3.244
20	12					Consultanta si expertiza		2.000	2.000						
20	13					Pregatire profesionala		68.000	68.000	14.047	14.047	14.047		14.047	14.047
20	14					Protectia muncii		10.000	10.000	3.674	3.674	3.674		3.674	3.674

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- tol	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
5100 02	5102		20	19		Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari si servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere		183.000	288.000	283.901	283.901	283.901		283.901	
						Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale		40.000	40.000	11.648	11.648	11.648			
						Alte cheltuieli	1.078.200	1.487.670	612.958	612.958	612.958				
						Reclama si publicitate	1.200	3.200	1.562	1.562	1.562				
						Prime de asigurare non-viata	47.000	47.000	35.369	35.369	35.369				
						Chirii	246.000	283.470	169.012	169.012	169.012				
						Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	784.000	1.154.000	407.015	407.015	407.015				
						TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA	674.710	665.710	620.156	620.156	620.156				
						Ajutoare sociale	674.710	665.710	620.156	620.156	620.156				
						Ajutoare sociale in numerar	669.710	660.710	616.306	616.306	616.306				
5100 02	5102		59	12		Tichiete de cresa si tichete sociale pentru gradinita		5.000	5.000	3.850	3.850	3.850		3.850	
						TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	526.000	577.880	559.193	559.193	559.193				
						Burse	26.000	26.000	23.980	23.980	23.980				
						Sustinerea cultelor	500.000	551.880	535.213	535.213	535.213				
						Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE	3.364.450	4.640.650	2.875.399	2.875.399	2.875.399				
						AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE	3.364.450	4.640.650	2.875.399	2.875.399	2.875.399				
						CHELTUIELI CURENTE	3.364.450	4.640.650	2.875.399	2.875.399	2.875.399				
						TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	1.597.250	2.338.250	1.781.294	1.781.294	1.781.294				
						Cheltuieli salariale in bani	1.308.000	1.911.000	1.470.332	1.470.332	1.470.332				

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
	10	01	01			Salarii de baza		1.260.000	1.810.000	1.405.062	1.405.062	1.405.062		1.496.580	
	10	01	12			Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii		48.000	101.000	65.270	65.270	65.270		77.712	
	10	03				Contributii		289.250	427.250	310.962	310.962	310.962		352.491	
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat		201.700	297.700	226.409	226.409	226.409		247.453	
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj		6.750	10.750	7.057	7.057	7.057		7.698	
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate		66.600	98.600	75.017	75.017	75.017		81.762	
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale		2.700	3.700	2.479	2.479	2.479		2.674	
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii		11.500	16.500					12.904	
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII		1.767.200	2.302.400	1.094.105	1.094.105	1.094.105		1.370.199	
	20	01				Bunuri si servicii		1.358.000	1.862.440	945.054	945.054	945.054		949.170	
	20	01	01			Furnituri de birou		133.000	140.520	107.860	107.860	107.860		110.038	
	20	01	02			Materiale pentru curatenie		75.000	110.700	20.132	20.132	20.132		20.132	
	20	01	03			Incalzit, iluminat si forta motrica		120.000	120.000	87.163	87.163	87.163		87.163	
	20	01	04			Apa, canal si salubritate		28.000	28.000	21.727	21.727	21.727		21.727	
	20	01	05			Carburanti si lubrifianti		20.000	20.000						
	20	01	06			Piese de schimb		16.000	23.140	17.053	17.053	17.053		17.053	
	20	01	08			Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet		92.000	92.000	37.160	37.160	37.160		38.408	
	20	01	09			Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		689.000	1.142.320	580.045	580.045	580.045		580.735	
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru									

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
			20	05		intretinere si functionare		185.000	185.760	73.914	73.914	73.914		73.914
			20	05	30	Bunuri de natura obiectelor de inventar		118.000	124.760	84.726	84.726	84.726		356.704
			20	06		Alte obiecte de inventar		118.000	124.760	84.726	84.726	84.726		356.704
			20	06		Deplasari, detasari, transferari		4.000	4.000	1.150	1.150	1.150		1.150
			20	06	01	Deplasari interne, detasari, transferari		4.000	4.000	1.150	1.150	1.150		1.150
			20	13		Pregatire profesionala		52.000	52.000	6.141	6.141	6.141		6.141
			20	14		Protectia muncii		6.000	6.000	250	250	250		250
			20	19		Contributii ale administratiei publice								
						locale la realizarea unor lucrari si servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere		3.000	5.000	3.700	3.700	3.700		3.700
			20	25		Cheltuieli judiciare si extrajudiciare								
						derivate din actiuni in reprezentarea intereselor statului, potrivit dispozitiilor legale		40.000	40.000	11.648	11.648	11.648		11.648
			20	30		Alte cheltuieli		186.200	208.200	41.436	41.436	41.436		41.436
			20	30	01	Reclama si publicitate		1.200	3.200	1.562	1.562	1.562		1.562
			20	30	03	Prime de asigurare non-viata		16.000	16.000	15.336	15.336	15.336		15.336
			20	30	04	Chirii		25.000	25.000	22.958	22.958	22.958		22.958
			20	30	30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii		144.000	164.000	1.580	1.580	1.580		1.580
6000	02					Parca Il-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA		380.800	493.390	322.780	322.780	322.780		301.233
6102						ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA		380.800	493.390	322.780	322.780	322.780		301.233
			01			CHELTUIELI CURENTE		380.800	493.390	322.780	322.780	322.780		301.233
			10			TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL		290.300	339.300	240.346	240.346	240.346		282.757
			10	01		Cheltuieli salariale in bani		185.000	250.000	189.525	189.525	189.525		222.988

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
	10	01	01			Salarii de baza		185.000	250.000	189.525	189.525	189.525	189.525	222.988	
	10	02	02			Cheltuieli salariale in natura		63.000	30.000	9.854	9.854	9.854	9.854	9.854	
	10	02	02			Norme de hrana		63.000	30.000	9.854	9.854	9.854	9.854	9.854	
	10	03	03			Contributii		42.300	59.300	40.967	40.967	40.967	40.967	49.915	
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat		29.560	40.560	29.879	29.879	29.879	29.879	35.022	
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj		1.000	2.000	949	949	949	949	1.116	
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate		10.040	14.040	9.853	9.853	9.853	9.853	11.593	
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale		330	830	286	286	286	286	335	
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii		1.370	1.870					1.849	
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII		90.500	154.090	82.434	82.434	82.434	82.434	18.476	
	20	01	01			Bunuri si servicii		30.000	40.950	3.915	3.915	3.915	3.915	3.915	
	20	01	01			Furnituri de birou		10.000	10.240	1.744	1.744	1.744	1.744	1.744	
	20	01	08			Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet			10.710						
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		20.000	20.000	2.171	2.171	2.171	2.171	2.171	
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar		42.500	95.140	63.958	63.958	63.958	63.958		
	20	05	01			Uniforme si echipament		40.000	40.000	39.969	39.969	39.969	39.969		
	20	05	30			Alte obiecte de inventar		2.500	55.140	23.989	23.989	23.989	23.989		
	20	06				Deplasari, detasari, transferari		10.000	10.000	8.381	8.381	8.381	8.381	8.381	
	20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari		10.000	10.000	8.381	8.381	8.381	8.381	8.381	
	20	13				Pregatire profesionala		8.000	8.000	6.180	6.180	6.180	6.180	6.180	

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
6500 02						Partea III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE									
6502						INVATAMANT		6.412.740	7.017.900	5.426.071	5.426.071	5.426.071	5.426.071		5.384.561
						CHELTUIELI CURENTE		2.890.000	2.883.000	2.533.192	2.533.192	2.533.192	2.533.192		2.565.689
01						TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL		2.890.000	2.883.000	2.533.192	2.533.192	2.533.192	2.533.192		2.565.689
10						Cheltuieli salariale in bani		2.004.000	1.997.000	1.970.975	1.970.975	1.970.975	1.970.975		2.012.537
10 01						Salarii de baza		1.632.400	1.637.900	1.616.966	1.616.966	1.616.966	1.616.966		1.639.003
10 01 01						Salarii de baza		1.476.000	1.520.260	1.499.809	1.499.809	1.499.809	1.499.809		1.518.767
10 01 06						Alte sporuri		30.000	17.050	16.920	16.920	16.920	16.920		16.955
10 01 11						Fond aferent platii cu ora		90.000	64.190	63.850	63.850	63.850	63.850		66.894
10 01 30						Alte drepturi salariale in bani		36.400	36.400	36.387	36.387	36.387	36.387		36.387
10 03						Contributii		371.600	359.100	354.009	354.009	354.009	354.009		373.534
10 03 01						Contributii de asigurari sociale de stat		259.200	259.200	257.949	257.949	257.949	257.949		263.695
10 03 02						Contributii de asigurari de somaj		8.800	8.450	7.884	7.884	7.884	7.884		8.052
10 03 03						Contributii de asigurari sociale de sanatate		86.400	84.500	83.482	83.482	83.482	83.482		85.227
10 03 04						Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale		2.800	2.800	2.575	2.575	2.575	2.575		2.633
10 03 06						Contributii pentru concedii si indemnizatii		14.400	4.150	2.119	2.119	2.119	2.119		13.927
20						TITLUL II BUNURI SI SERVICII		754.000	754.000	458.208	458.208	458.208	458.208		449.143
20 01						Bunuri si servicii		328.900	328.900	252.654	252.654	252.654	252.654		252.654
20 01 01						Furnituri de birou		26.000	26.000	25.221	25.221	25.221	25.221		25.221
20 01 02						Materiale pentru curatenie		28.000	28.000	26.777	26.777	26.777	26.777		26.777
20 01 03						Incalzit, iluminat si forta motrica		130.000	130.000	80.841	80.841	80.841	80.841		80.841
20 01 04						Apa, canal si salubritate		24.000	24.000	17.782	17.782	17.782	17.782		17.782
20 01 06						Piese de schimb		4.000	4.000	1.952	1.952	1.952	1.952		1.952

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
	20	01	07			Transport		31.900	31.900	20.231	20.231	20.231		20.231
	20	01	08			Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet		16.000	16.000	12.094	12.094	12.094		12.094
	20	01	09			Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		33.000	33.000	32.067	32.067	32.067		32.067
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		36.000	36.000	35.689	35.689	35.689		35.689
	20	02				Reparatii curente		120.000	120.000	45.852	45.852	45.852		45.852
	20	04				Medicamente si materiale sanitare		3.000	3.000					
	20	04	01			Medicamente		1.000	1.000					
	20	04	02			Materiale sanitare		2.000	2.000					
	20	05				Bunuri de natura obiectelor de inventar		139.000	139.000	37.464	37.464	37.464		33.606
	20	05	03			Lenjerie si accesorii de pat		15.000	15.000					
	20	05	30			Alte obiecte de inventar		124.000	124.000	37.464	37.464	37.464		33.606
	20	06				Deplasari, detasari, transferari		9.100	9.100	9.024	9.024	9.024		9.024
	20	06	01			Deplasari interne, detasari, transferari		9.100	9.100	9.024	9.024	9.024		9.024
	20	11				Carti, publicatii si materiale documentare		40.000	40.000	8.451	8.451	8.451		3.244
	20	12				Consultanta si expertiza		2.000	2.000					
	20	13				Pregatire profesionala		8.000	8.000	1.726	1.726	1.726		1.726
	20	14				Protectia muncii		4.000	4.000	3.424	3.424	3.424		3.424
	20	30				Alte cheltuieli		100.000	100.000	99.613	99.613	99.613		99.613
	20	30	30			Alte cheltuieli cu bunuri si servicii		100.000	100.000	99.613	99.613	99.613		99.613
	57					TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA		106.000	106.000	80.029	80.029	80.029		80.029
	57	02				Ajutoare sociale		106.000	106.000	80.029	80.029	80.029		80.029
	57	02	01			Ajutoare sociale in numerar		101.000	101.000	76.179	76.179	76.179		76.179

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Tidu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
7000	02		10	03	02	Contributii de asigurari de somaj		2.580	2.580	1.740	1.740	1.740		1.752
			10	03	03	Contributii de asigurari sociale de sanatate		22.300	22.800	18.084	18.084	18.084		18.207
			10	03	04	Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale		950	950	522	522	522		525
			10	03	06	Contributii pentru concedii si indemnizatii		3.720	420					2.956
			20			TITLUL II BUNURI SI SERVICII		41.800	41.800	11.603	11.603	11.603		11.603
			20	01		Bunuri si servicii		41.800	41.800	11.603	11.603	11.603		11.603
			20	01	02	Materiale pentru curatenie		800	800			9.316		9.316
			20	01	03	Incalzit, iluminat si forta motrica		26.000	26.000	9.316	9.316			
			20	01	04	Apa, canal si salubritate		2.000	2.000					
			20	01	08	Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet		4.000	4.000	2.287	2.287	2.287		2.287
7000	02		20	01	09	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		9.000	9.000					
			57			TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA		568.710	559.710	540.127	540.127	540.127		540.127
			57	02		Ajutoare sociale		568.710	559.710	540.127	540.127	540.127		540.127
			57	02	01	Ajutoare sociale in numerar		568.710	559.710	540.127	540.127	540.127		540.127
7002						Partea IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE		4.444.000	4.277.970	2.778.795	2.778.795	2.778.795		2.751.184
						LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA		2.844.000	2.677.970	1.662.135	1.662.135	1.662.135		1.570.658
			01			CHELTUIELI CURENTE		2.844.000	2.677.970	1.662.135	1.662.135	1.662.135		1.570.658
			20			TITLUL II BUNURI SI SERVICII		2.844.000	2.677.970	1.662.135	1.662.135	1.662.135		1.570.658
			20	01		Bunuri si servicii		1.966.000	1.987.420	1.158.696	1.158.696	1.158.696		1.158.696
			20	01	03	Incalzit, iluminat si forta motrica		612.000	632.000	593.684	593.684	593.684		593.684

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
8000	02					Partea V-a ACTIUNI ECONOMICE		3.075.000	3.477.970	1.414.240	1.414.240	1.414.240		1.311.060	
8002						ACTIUNI GENERALE ECONOMICE, SI DE MUNCA									
			01			CHELTUIELI CURENTE		119.000		117.541	117.541	117.541		117.541	
			20			TITLUL II BUNURI SI SERVICII		119.000		117.541	117.541	117.541		117.541	
			20	01		Bunuri si servicii		119.000		117.541	117.541	117.541		117.541	
			20	01	30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		119.000		117.541	117.541	117.541		117.541	
						TRANSPORTURI		3.358.970		1.296.699	1.296.699	1.296.699		1.193.519	
			01			CHELTUIELI CURENTE		3.358.970		1.296.699	1.296.699	1.296.699		1.193.519	
8402			20			TITLUL II BUNURI SI SERVICII		3.075.000		1.296.699	1.296.699	1.296.699		1.193.519	
			20	01		Bunuri si servicii		1.647.000	1.794.120	357.110	357.110	357.110		379.501	
			20	01		Piese de schimb		10.000	10.000	8.860	8.860	8.860		8.860	
			20	01	06	Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		1.102.000	1.173.400	8.524	8.524	8.524		30.915	
			20	01	30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		535.000	610.720	339.726	339.726	339.726		339.726	
			20	02		Reparatii curente		1.013.000	1.149.850	724.610	724.610	724.610		754.417	
			20	05		Bunuri de natura obiectelor de inventar		215.000	215.000	155.378	155.378	155.378			
			20	05	30	Alte obiecte de inventar		215.000	215.000	155.378	155.378	155.378			
			20	30		Alte cheltuieli		200.000	200.000	59.601	59.601	59.601		59.601	
			20	30	04	Chirii		160.000	160.000	47.701	47.701	47.701		47.701	
			20	30	30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii		40.000	40.000	11.900	11.900	11.900		11.900	
						excedent/deficit sect funct						9.447.006			

INITIATOR

9902 96

INITIATOR

PRIMAR

Conducatorul compartimentului
financiar-contabil

Conducatorul institutiei,

CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL - VENITURI
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE
31.12.2017

Pag. 1 -lei-

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A						1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0001	02				TOTAL VENITURI-BUGET LOCAL	10.199.250	9.641.290	8.319.590		8.319.590	8.319.590		
0002					I. VENITURI CURENTE	10.199.250	9.641.290	8.000.000		8.000.000	8.000.000		
2900					C. VENITURI NEFISCALE	10.199.250	9.641.290	8.000.000		8.000.000	8.000.000		
3300					C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	10.199.250	9.641.290	8.000.000		8.000.000	8.000.000		
3702					TRANSFERURI VOLUNTARE, ALTELE DECAT SUBVENTIILE	10.199.250	9.641.290	8.000.000		8.000.000	8.000.000		
04					Varsaminte din sectiunea de functionare	10.199.250	9.641.290	8.000.000		8.000.000	8.000.000		
3900	02				II. VENITURI DIN CAPITAL			319.590		319.590	319.590		
3902					VENITURI DIN VALORIFICAREA UNOR BUNURI			319.590		319.590	319.590		
01					Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice			319.590		319.590	319.590		

INITIATOR

PRIMAR

GRECU MARIUS

CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL - CHELTUIELI
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE
31.12.2017

Capi- Sub- Pa- Gru- Ali- tol capi- ra- pa / ti- ne- tol graf Titlu col at						Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective								
A								B							1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
5002							TOTAL CHELTUIELI	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8							
	70	CHELTUIELI DE CAPITAL						13.553.720	22.807.540	7.535.321	7.535.321	7.535.321	7.535.321	6.208.254								
	71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE						13.553.720	22.807.540	7.535.321	7.535.321	7.535.321	7.535.321	6.208.254								
	71 01	Active fixe						13.553.720	22.717.540	7.535.321	7.535.321	7.535.321	7.535.321	6.208.254								
	71 01 01	Constructii						13.553.720	22.622.340	7.535.321	7.535.321	7.535.321	7.535.321	6.208.254								
	71 01 02	Masini, echipamente si mijloace de transport						9.688.710	18.834.590	5.888.039	5.888.039	5.888.039	5.888.039	5.803.641								
	71 01 03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale						506.400	669.480	479.517	479.517	479.517	479.517	296.166								
	71 01 30	Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)						798.670	842.100	207.272	207.272	207.272	207.272	74.143								
	71 03	Reparatii capitale aferente activelor fixe						2.559.940	2.276.170	960.493	960.493	960.493	960.493	34.304								
	72	TITLUL XIV ACTIVE FINANCIARE																				
	72 01	Active financiare																				
	72 01 01	Participare la capitalul social al societatiilor comerciale																				
5100 02		Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE						62.670	133.670	38.918	38.918	38.918	38.918	123.856								
5102		AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE						62.670	133.670	38.918	38.918	38.918	38.918	123.856								
	70	CHELTUIELI DE CAPITAL						62.670	133.670	38.918	38.918	38.918	38.918	123.856								
	71	TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE						62.670	43.670	38.918	38.918	38.918	38.918	123.856								
	71 01	Active fixe						62.670	43.670	38.918	38.918	38.918	38.918	123.856								
	71 01 02	Masini, echipamente si mijloace de transport							6.000	4.993	4.993	4.993	4.993	94.806								
	71 01 03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale						62.670	37.670	33.925	33.925	33.925	33.925	29.050								

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare			Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive						
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8	
6000	02	72				TITLUL XIV ACTIVE FINANCIARE			90.000						
		72	01			Active financiare			90.000						
		72	01	01		Participare la capitalul social al societatilor comerciale			90.000						
						Partea II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA				144.421	144.421	144.421		8.075	
6102		70				ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA			178.000						
						CHELTUIELI DE CAPITAL			178.000						
		71				TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			178.000						
		71	01			Active fixe			178.000						
		71	01	02		Masini, echipamente si mijloace de transport		138.000		137.014	137.014	137.014	137.014		7.612
		71	01	30		Alte active fixe		40.000		7.407	7.407	7.407	7.407		463
						(inclusiv reparatii capitale)		4.481.780	4.973.740	1.291.560	1.291.560	1.291.560	1.291.560		1.167.606
6500	02					Partea III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE									
6502						INVATAMANT			3.863.480						
						CHELTUIELI DE CAPITAL			3.788.270						
		70				TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE			3.788.270						
		71				Active fixe			3.788.270						
		71	01			Constructii		3.788.270	3.863.480	762.448	762.448	762.448	762.448		754.939
		71	01	01		Masini, echipamente si mijloace de transport		3.548.270	3.605.630	599.442	599.442	599.442	599.442		689.647
		71	01	02											
		71	01	03		Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale		180.000	180.000	104.922	104.922	104.922	104.922		52.718
		71	01	30		Alte active fixe									
						(inclusiv reparatii capitale)		60.000	77.850	58.084	58.084	58.084	58.084		1.291

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Tytu l	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
7402	70					CHELTUIELI DE CAPITAL		1.315.000	2.504.460	1.126.511	1.126.511	1.126.511		505.586
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		1.315.000	2.504.460	1.126.511	1.126.511	1.126.511		505.586
	71	01				Active fixe		1.315.000	2.409.260	1.126.511	1.126.511	1.126.511		505.586
	71	01	01			Constructii		352.500	1.771.820	853.430	853.430	853.430		406.463
	71	01	02			Masini, echipamente si mijloace de transport		154.000		106.862	106.862	106.862		99.123
	71	01	03			Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale			68.430	68.425	68.425	68.425		
	71	01	30			Alte active fixe								
	71	03				(inclusiv reparatii capitale)		808.500	415.010	97.794	97.794	97.794		
						Reparatii capitale aferente activelor fixe			95.200					
						PROTECTIA MEDIULUI		730.450	2.117.120	613.660	613.660	613.660		944.581
8000 02 8002	70					CHELTUIELI DE CAPITAL		730.450	2.117.120	613.660	613.660	613.660		944.581
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		730.450	2.117.120	613.660	613.660	613.660		944.581
	71	01				Active fixe		730.450	2.117.120	613.660	613.660	613.660		944.581
	71	01	01			Constructii		730.450	2.117.120	613.660	613.660	613.660		944.581
	71	01	03			Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale		658.170	1.970.820	498.587	498.587	498.587		940.602
	71	01	30			Alte active fixe								3.979
						(inclusiv reparatii capitale)		72.280	146.300	115.073	115.073	115.073		
						Partea V-a ACTIUNI ECONOMICE		6.785.820	12.900.550	4.320.251	4.320.251	4.320.251		3.458.550
						ACTIUNI GENERALE ECONOMICE, SI DE MUNCA		52.280	52.280					
		70				CHELTUIELI DE CAPITAL		52.280	52.280					
	71				TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		52.280	52.280						

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
8302	71	01				Active fixe		52.280	52.280					
	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)		52.280	52.280					
						AGRICULTURA, SILVICULTURA, SI VANATOARE		31.000	31.000					
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL		31.000	31.000					
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		31.000	31.000					
	71	01				Active fixe		31.000	31.000					
8402	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)		31.000	31.000					3.458.550
						TRANSPORTURI		6.702.540	12.817.270	4.320.251	4.320.251	4.320.251		3.458.550
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL		6.702.540	12.817.270	4.320.251	4.320.251	4.320.251		3.458.550
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		6.702.540	12.817.270	4.320.251	4.320.251	4.320.251		3.458.550
	71	01				Active fixe		6.702.540	12.817.270	4.320.251	4.320.251	4.320.251		3.458.550
	71	01	01			Constructii		6.702.540	12.817.270	4.320.251	4.320.251	4.320.251		3.458.550
9902 97	71	01	02			Masini, echipamente si mijloace de transport		5.129.770	11.079.090	3.561.281	3.561.281	3.561.281		3.391.631
										157.080	157.080	157.080		39.750
	71	01	03			Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale		337.000	337.000					
	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)		1.235.770	1.244.100	601.890	601.890	601.890		27.169
						excedent/deficit sect dezv		-3.354.470	-13.166.250			784.269		

Conducatorul compartimentului
financiar-contabilINITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

Conducatorul institutiei,

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingeri pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
								Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A						1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
0001	10				TOTAL VENITURI-VENTURI PROPRIL,SUBVENTII	2.316.450	2.316.450	3.625.151		3.625.151	3.625.151		
0002					I. VENITURI CURENTE	2.316.450	2.316.450	3.625.151		3.625.151	3.625.151		
2900					C. VENITURI NEFISCALE	2.316.450	2.316.450	3.625.151		3.625.151	3.625.151		
3300					C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	2.316.450	2.316.450	3.625.151		3.625.151	3.625.151		
3310					VENITURI DIN PRESTARI DE SERVICII SI ALTE ACTIVITATI	2.316.450	2.316.450	3.625.151		3.625.151	3.625.151		
3310	05				Taxe si alte venituri in invatamant	170.000	170.000	106.997		106.997	106.997		
	08				Venituri din prestari de servicii	2.146.450	2.146.450	3.518.154		3.518.154	3.518.154		
3710	03				Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local	-332.000	-332.000						
3710	04				Varsaminte din sectiunea de functionare	332.000	332.000						

TOTAL JUDET

Pag. 1 - lei-

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
			A			B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
5010						TOTAL CHELTUIELI DIN VENITURI PROPRII		2.237.040	2.335.040	490.027	490.027	490.027		841.730
6510						SI SUBVENTII		188.590	188.590	104.443	104.443	104.443		104.443
	03					INVATAMANT		188.590	188.590	104.443	104.443	104.443		104.443
						Invatamant prescolar si primar		188.590	188.590	104.443	104.443	104.443		104.443
						Invatamant prescolar		188.590	188.590	104.443	104.443	104.443		104.443
7010						LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA		2.048.450	2.146.450	385.584	385.584	385.584		737.287
	04					Servicii si dezvoltare publica		2.048.450	2.146.450	385.584	385.584	385.584		737.287

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- graf	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
5010						TOTAL CHELTUIELI DIN VENITURI PROPRII								
						SI SUBVENTII		2.237.040	2.335.040	490.027	490.027	490.027		841.730
	01					CHELTUIELI CURENTE		1.905.040	2.003.040	490.027	490.027	490.027		529.007
	10					TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL		344.650	442.650	385.584	385.584	385.584		424.564
	10	01				Cheltuieli salariale in bani		279.000	357.000	316.958	316.958	316.958		346.581
	10	01	01			Salarii de baza		279.000	357.000	316.958	316.958	316.958		346.581
	10	03				Contributii		65.650	85.650	68.626	68.626	68.626		77.983
	10	03	01			Contributii de asigurari sociale de stat		46.000	59.000	50.081	50.081	50.081		54.762
	10	03	02			Contributii de asigurari de somaj		1.900	2.400	1.586	1.586	1.586		1.734
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate		14.900	19.900	16.483	16.483	16.483		18.023
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale		500	1.000	476	476	476		520
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii		2.350	3.350					2.944
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII		1.560.390	1.560.390	104.443	104.443	104.443		104.443
	20	01				Bunuri si servicii		846.800	846.800	420	420	420		420
	20	01	09			Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		751.800	751.800					
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		95.000	95.000	420	420	420		420
20	02				Reparatii curente		530.000	530.000						
20	03				Hrana		175.590	175.590	104.023	104.023	104.023		104.023	
20	03	01			Hrana pentru oameni		175.590	175.590	104.023	104.023	104.023		104.023	
20	30				Alte cheltuieli		8.000	8.000						

Capi- tol	Sub- capi- tol	Pa- ra- gra- f	Gru- pa / Titlu	Ar- ti- col	Ali- ne- at	Denumire indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
								initiale	definitive					
A						B	1	2	3	4	5	6	7=5-6	8
	10	03	03			Contributii de asigurari sociale de sanatate		14.900	19.900	16.483	16.483	16.483		18.023
	10	03	04			Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale		500	1.000	476	476	476		520
	10	03	06			Contributii pentru concedii si indemnizatii		2.350	3.350					2.944
	20					TITLUL II BUNURI SI SERVICII		1.371.800	1.371.800					
	20	01				Bunuri si servicii		841.800	841.800					
	20	01	09			Materiale si prestari de servicii cu caracter functional		751.800	751.800					
	20	01	30			Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		90.000	90.000					
	20	02				Reparatii curente		530.000	530.000					
	70					CHELTUIELI DE CAPITAL		332.000	332.000					312.723
	71					TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE		332.000	332.000					312.723
	71	01				Active fixe		332.000	332.000					312.723
	71	01	01			Constructii		25.000	25.000					312.723
	71	01	30			Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)		307.000	307.000					

Conducatorul institutiei,

INITIATOR

PRIMAR

GRECU MARIUS

Conducatorul compartimentului
financiar-contabil

BILANT
31.12.2017

pag.: 1 - lei -

COD	DENUMIRE INDICATORI	SOLD LA INCEPUTUL PERIOADEI	SOLD LA SFARSITUL PERIOADEI
01003	1.Active fixe necorporale (ct.2030000+2050000+2060000+2080100+2080200+2330000-2800300-2800500-2800800-2900400-2900500-2900800-2930100*)	248.050	896.888
01004	2.Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale, plantatii, mobilier, aparatura birotica si alte active corporale (ct.2130100+2130200+2130300+2130400+2140000+2310000-2810300-2810400-2910300-2910400-2930200*)	1.542.431	2.126.992
01005	3.Terenuri si cladiri (ct.2110100+2110200+2120101+2120102+2120201+2120301+2120401+2120501+2120601+2120901+2310000-2810100-2810200-2910100-2910200-2930200)	311.331.545	317.152.026
01007	5.Active financiare necurente (investitii pe termen lung) peste un an (ct.2600100+2600200+2600300+2650000+2670201+2670202+2670203+2670204+2670205+2670208-2960101-2960102-2960103-2960200), din care:	180.637	180.637
01008	Titluri de participare (ct.2600100+2600200+2600300-2960101-2960102-2960103)	180.637	180.637
01015	7.TOTAL ACTIVE NECURENTE (rd.03+04+05+06+07+09)	313.302.663	320.356.543
01019	1.Stocuri (ct.3010000+3020100+3020200+3020300+3020400+3020500+3020600+3020700+3020800+3020900+3030100+3030200+3040100+3040200+3050100+3050200+3070000+3090000+3310000+3320000+3410000+3450000+3460000+3470000+3490000+3510100+3510200+3540100+3540500+3540600+3560000+3570000+3580000+3590000+3610000+3710000+3810000+/-3480000+/-3780000-3910000-3920100-3920200-3920300-3930000-3940100-3940500-3940600-3950100-3950200-3950300-3950400-3950600-3950700-3950800-3960000-3970000-3980000-4420803)	2.059.205	2.125.210
01023	Creante bugetare (ct.4310100**+4310200**+4310300**+4310400**+4310500**+4310700**+4370100**+4370200**+4370300**+4420400**+4420802+4440000**+4460100**+4460200**+4480200+4610102+4610104+4630000+4640000+4650100+4650200+4660401+4660402+4660500+4660900+4810101**+4810102**+4810103**+4810900**-4970000), din care:	4.760.993	5.516.644
01024	Creantele bugetului general consolidat (ct.4630000+4640000+4650100+4650200+4660401+4660402+4660500+4660900-4970000)	3.477.447	4.486.125
01030	Total creante curente (rd.21+23+25+27)	4.760.993	5.516.644
01033	Conturi la trezorerie, casa in lei. (ct.5100000+5120101+5120501+5130101+5130301+5130302+5140101+5140301+5140302+5150101+5150103+5150301+5150500+5150600+5160101+5160301+5160302+5170101+5170301+5170302+5200100+5210100+5210300+5230000+5250101+5250102+5250301+5250302+5250400+5260000+5270000+5280000+5290101+5290201+5290301+5290400+5290901+5310101+5410101+5500101+5520000+5550101+5550400+5570101+5580101+5580201+5590101+5600101+5600300+5600401+5610101+5610300+5620101+5620300+5620401+5710100+5710300+5710400+5740101+5740102+5740301+5740302+5740400+5750100+5750300+5750400-7700000)	23.507.230	36.817.111
01035	Conturi la institutii de credit, BNR, casa in valuta (ct.5110101+5110102+5120102+5120402+5120502+5130102+5130202+5140102+5140202+5150102+5150202+5150302+5160102+5160202+5170102+5170202+5290102+5290202+5290302+5290902+5310402+5410102+5410202+5410302+5410402+5410502+5410602+5410702+5410802+5410902+5411002+5411102+5411202+5411302+5411402+5411502+5411602+5411702+5411802+5411902+5412002+5412102+5412202+5412302+5412402+5412502+5412602+5412702+5412802+5412902+5413002+5413102+5413202+5413302+5413402+5413502+5413602+5413702+5413802+5413902+5414002+5414102+5414202+5414302+5414402+5414502+5414602+5414702+5414802+5414902+5415002+5415102+5415202+5415302+5415402+5415502+5415602+5415702+5415802+5415902+5416002+5416102+5416202+5416302+5416402+5416502+5416602+5416702+5416802+5416902+5417002+5417102+5417202+5417302+5417402+5417502+5417602+5417702+5417802+5417902+5418002+5418102+5418202+5418302+5418402+5418502+5418602+5418702+5418802+5418902+5419002+5419102+5419202+5419302+5419402+5419502+5419602+5419702+5419802+5419902+5420002+5420102+5420202+5420302+5420402+5420502+5420602+5420702+5420802+5420902+5421002+5421102+5421202+5421302+5421402+5421502+5421602+5421702+5421802+5421902+5422002+5422102+5422202+5422302+5422402+5422502+5422602+5422702+5422802+5422902+5423002+5423102+5423202+5423302+5423402+5423502+5423602+5423702+5423802+5423902+5424002+5424102+5424202+5424302+5424402+5424502+5424602+5424702+5424802+5424902+5425002+5425102+5425202+5425302+5425402+5425502+5425602+5425702+5425802+5425902+5426002+5426102+5426202+5426302+5426402+5426502+5426602+5426702+5426802+5426902+5427002+5427102+5427202+5427302+5427402+5427502+5427602+5427702+5427802+5427902+5428002+5428102+5428202+5428302+5428402+5428502+5428602+5428702+5428802+5428902+5429002+5429102+5429202+5429302+5429402+5429502+5429602+5429702+5429802+5429902+5430002+5430102+5430202+5430302+5430402+5430502+5430602+5430702+5430802+5430902+5431002+5431102+5431202+5431302+5431402+5431502+5431602+5431702+5431802+5431902+5432002+5432102+5432202+5432302+5432402+5432502+5432602+5432702+5432802+5432902+5433002+5433102+5433202+5433302+5433402+5433502+5433602+5433702+5433802+5433902+5434002+5434102+5434202+5434302+5434402+5434502+5434602+5434702+5434802+5434902+5435002+5435102+5435202+5435302+5435402+5435502+5435602+5435702+5435802+5435902+5436002+5436102+5436202+5436302+5436402+5436502+5436602+5436702+5436802+5436902+5437002+5437102+5437202+5437302+5437402+5437502+5437602+5437702+5437802+5437902+5438002+5438102+5438202+5438302+5438402+5438502+5438602+5438702+5438802+5438902+5439002+5439102+5439202+5439302+5439402+5439502+5439602+5439702+5439802+5439902+5440002+5440102+5440202+5440302+5440402+5440502+5440602+5440702+5440802+5440902+5441002+5441102+5441202+5441302+5441402+5441502+5441602+5441702+5441802+5441902+5442002+5442102+5442202+5442302+5442402+5442502+5442602+5442702+5442802+5442902+5443002+5443102+5443202+5443302+5443402+5443502+5443602+5443702+5443802+5443902+5444002+5444102+5444202+5444302+5444402+5444502+5444602+5444702+5444802+5444902+5445002+5445102+5445202+5445302+5445402+5445502+5445602+5445702+5445802+5445902+5446002+5446102+5446202+5446302+5446402+5446502+5446602+5446702+5446802+5446902+5447002+5447102+5447202+5447302+5447402+5447502+5447602+5447702+5447802+5447902+5448002+5448102+5448202+5448302+5448402+5448502+5448602+5448702+5448802+5448902+5449002+5449102+5449202+5449302+5449402+5449502+5449602+5449702+5449802+5449902+5450002+5450102+5450202+5450302+5450402+5450502+5450602+5450702+5450802+5450902+5451002+5451102+5451202+5451302+5451402+5451502+5451602+5451702+5451802+5451902+5452002+5452102+5452202+5452302+5452402+5452502+5452602+5452702+5452802+5452902+5453002+5453102+5453202+5453302+5453402+5453502+5453602+5453702+5453802+5453902+5454002+5454102+5454202+5454302+5454402+5454502+5454602+5454702+5454802+5454902+5455002+5455102+5455202+5455302+5455402+5455502+5455602+5455702+5455802+5455902+5456002+5456102+5456202+5456302+5456402+5456502+5456602+5456702+5456802+5456902+5457002+5457102+5457202+5457302+5457402+5457502+5457602+5457702+5457802+5457902+5458002+5458102+5458202+5458302+5458402+5458502+5458602+5458702+5458802+5458902+5459002+5459102+5459202+5459302+5459402+5459502+5459602+5459702+5459802+5459902+5460002+5460102+5460202+5460302+5460402+5460502+5460602+5460702+5460802+5460902+5461002+5461102+5461202+5461302+5461402+5461502+5461602+5461702+5461802+5461902+5462002+5462102+5462202+5462302+5462402+5462502+5462602+5462702+5462802+5462902+5463002+5463102+5463202+5463302+5463402+5463502+5463602+5463702+5463802+5463902+5464002+5464102+5464202+5464302+5464402+5464502+5464602+5464702+5464802+5464902+5465002+5465102+5465202+5465302+5465402+5465502+5465602+5465702+5465802+5465902+5466002+5466102+5466202+5466302+5466402+5466502+5466602+5466702+5466802+5466902+5467002+5467102+5467202+5467302+5467402+5467502+5467602+5467702+5467802+5467902+5468002+5468102+5468202+5468302+5468402+5468502+5468602+5468702+5468802+5468902+5469002+5469102+5469202+5469302+5469402+5469502+5469602+5469702+5469802+5469902+5470002+5470102+5470202+5470302+5470402+5470502+5470602+5470702+5470802+5470902+5471002+5471102+5471202+5471302+5471402+5471502+5471602+5471702+5471802+5471902+5472002+5472102+5472202+5472302+5472402+5472502+5472602+5472702+5472802+5472902+5473002+5473102+5473202+5473302+5473402+5473502+5473602+5473702+5473802+5473902+5474002+5474102+5474202+5474302+5474402+5474502+5474602+5474702+5474802+5474902+5475002+5475102+5475202+5475302+5475402+5475502+5475602+5475702+5475802+5475902+5476002+5476102+5476202+5476302+5476402+5476502+5476602+5476702+5476802+5476902+5477002+5477102+5477202+5477302+5477402+5477502+5477602+5477702+5477802+5477902+5478002+5478102+5478202+5478302+5478402+5478502+5478602+5478702+5478802+5478902+5479002+5479102+5479202+5479302+5479402+5479502+5479602+5479702+5479802+5479902+5480002+5480102+5480202+5480302+5480402+5480502+5480602+5480702+5480802+5480902+5481002+5481102+5481202+5481302+5481402+5481502+5481602+5481702+5481802+5481902+5482002+5482102+5482202+5482302+5482402+5482502+5482602+5482702+5482802+5482902+5483002+5483102+5483202+5483302+5483402+5483502+5483602+5483702+5483802+5483902+5484002+5484102+5484202+5484302+5484402+5484502+5484602+5484702+5484802+5484902+5485002+5485102+5485202+5485302+5485402+5485502+5485602+5485702+5485802+5485902+5486002+5486102+5486202+5486302+5486402+5486502+5486602+5486702+5486802+5486902+5487002+5487102+5487202+5487302+5487402+5487502+5487602+5487702+5487802+5487902+5488002+5488102+5488202+5488302+5488402+5488502+5488602+5488702+5488802+5488902+5489002+5489102+5489202+5489302+5489402+5489502+5489602+5489702+5489802+5489902+5490002+5490102+5490202+5490302+5490402+5490502+5490602+5490702+5490802+5490902+5491002+5491102+5491202+5491302+5491402+5491502+5491602+5491702+5491802+5491902+5492002+5492102+5492202+5492302+5492402+5492502+5492602+5492702+5492802+5492902+5493002+5493102+5493202+5493302+5493402+5493502+5493602+5493702+5493802+5493902+5494002+5494102+5494202+5494302+5494402+5494502+5494602+5494702+5494802+5494902+5495002+5495102+5495202+5495302+5495402+5495502+5495602+5495702+5495802+5495902+5496002+5496102+5496202+5496302+5496402+5496502+5496602+5496702+5496802+5496902+5497002+5497102+5497202+5497302+5497402+5497502+5497602+5497702+5497802+5497902+5498002+5498102+5498202+5498302+5498402+5498502+5498602+5498702+5498802+5498902+5499002+5499102+5499202+5499302+5499402+5499502+5499602+5499702+5499802+5499902+5500002+5500102+5500202+5500302+5500402+5500502+5500602+5500702+5500802+5500902+5501002+5501102+5501202+5501302+5501402+5501502+5501602+5501702+5501802+5501902+5502002+5502102+5502202+5502302+5502402+5502502+5502602+5502702+5502802+5502902+5503002+5503102+5503202+5503302+5503402+5503502+5503602+5503702+5503802+5503902+5504002+5504102+5504202+5504302+5504402+5504502+5504602+5504702+5504802+5504902+5505002+5505102+5505202+5505302+5505402+5505502+5505602+5505702+5505802+5505902+5506002+5506102+5506202+5506302+5506402+5506502+5506602+5506702+5506802+5506902+5507002+5507102+5507202+5507302+5507402+5507502+5507602+5507702+5507802+5507902+5508002+5508102+5508202+5508302+5508402+5508502+5508602+5508702+5508802+5508902+5509002+5509102+5509202+5509302+5509402+5509502+5509602+5509702+5509802+5509902+5510002+5510102+5510202+5510302+5510402+5510502+5510602+5510702+5510802+5510902+5511002+5511102+5511202+5511302+5511402+5511502+5511602+5511702+5511802+5511902+5512002+5512102+5512202+5512302+5512402+5512502+5512602+5512702+5512802+5512902+5513002+5513102+5513202+5513302+5513402+5513502+5513602+5513702+5513802+5513902+5514002+5514102+5514202+5514302+5514402+5514502+5514602+5514702+5514802+5514902+5515002+5515102+5515202+5515302+5515402+5515502+5515602+5515702+5515802+5515902+5516002+5516102+5516202+5516302+5516402+5516502+5516602+5516702+5516802+5516902+5517002+5517102+5517202+5517302+5517402+5517502+5517602+5517702+5517802+5517902+5518002+5518102+5518202+5518302+5518402+5518502+5518602+5518702+5518802+5518902+5519002+5519102+5519202+5519302+5519402+5519502+5519602+5519702+5519802+5519902+5520002+5520102+5520202+5520302+5520402+5520502+5520602+5520702+5520802+5520902+5521002+5521102+5521202+5521302+5521402+5521502+5521602+5521702+5521802+5521902+5522002+5522102+5522202+5522302+5522402+5522502+5522602+5522702+5522802+5522902+5523002+5523102+5523202+5523302+5523402+5523502+5523602+5523702+5523802+5523902+5524002+5524102+5524202+5524302+5524402+5524502+5524602+5524702+5524802+5524902+5525002+5525102+5525202+5525302+5525402+5525502+5525602+5525702+5525802+5525902+5526002+5526102+5526202+5526302+5526402+5526502+5526602+5526702+5526802+5526902+5527002+5527102+552		

COD	DENUMIRE INDICATORI	SOLD LA INCEPUTUL PERIOADEI	SOLD LA SFARSITUL PERIOADEI
	5500102+5550102+5550202+5570202+5580102+5580202+5580302+ 5580303+5590102+5590202+5600102+5600103+5600402+5610102+ 5610103+5620102+5620103+5620402)		1.000
01040	Total disponibilitati si alte valori (rd.33+33.1+35+35.1)	23.507.230	36.818.111
01042	6.Cheltuieli in avans (ct.4710000)	237.251	
01045	7.TOTAL ACTIVE CURENTE (rd.19+30+31+40+41+41.1+42)	30.564.679	44.459.965
01046	8.TOTAL ACTIVE (rd.15+45)	343.867.342	364.816.508
01055	3.Provizioane (ct.1510201+1510202+1510203+1510204+1510208)	289.278	117.409
01058	TOTAL DATORII NECURENTE (rd.52+54+55)	289.278	117.409
01060	1.Datorii comerciale, avansuri si alte decontari (ct.2690100+4010100+ 4030100+4040100+4050100+4080000+4190000+4620101+4620109+ 4730109+4810101+4810102+4810103+4810900+ 4830000+4890201+5090000+5120800), din care:	2.905	135.697
010601	Decontari privind incheiere executiei bugetului de stat din anul curent (ct.4890201)	2.905	5.171
01061	Datorii comerciale si avansuri (ct.4010100+4030100+4040100+ 4050100+4080000+4190000+4620101), din care:		130.526
01062	2.Datorii catre bugete (ct.4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+ 4310700+4370100+4370200+4370300+4400000+4410000+4420300+ 4420801+4440000+4460100+4460200+4480100+4550501+ 4550502+4550503+4620109+4670100+4670200+4670300+4670400+ 4670500+4670900+4730109+4810900),din care:	250.956	315.330
010631	Contributii sociale (ct.4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+ 4310700+4370100+4370200+4370300)	89.225	177.919
01072	6.Salariile angajatilor (ct.4210000+4230000+4260000+4270100+4270300+ 4280101)	173.056	335.558
01074	8.Venituri in avans (ct.4720000)	1.278.311	1.017.488
01075	9.Provizioane (ct.1510101+1510102+1510103+1510104+1510108)	107.465	192.798
01078	10.TOTAL DATORII CURENTE (rd.60+62+65+70+71+72+73+74+75)	1.812.693	1.996.871
01079	11.TOTAL DATORII (rd.58+78)	2.101.971	2.114.280
01080	12.ACTIVE NETE = TOTAL ACTIVE - TOTAL DATORII = CAPITALURI PROPRII (rd.80=rd.46-79=rd.90)	341.765.371	362.702.228
01084	1.Rezerve, fonduri (ct.1000000+1010000+1020101+1020102+1020103+ 1030000+ 1040101+1040102+1040103+1050100+1050200+1050300+ 1050400+1050500+1060000+1320000+1330000)	306.759.657	312.799.193
01085	2.Rezultatul reportat (ct.1170000-sold creditor)	19.374.882	34.654.403
01087	4.Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct.1210000-sold creditor)	15.630.832	15.248.632
01090	6.TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd.84+85-86+87-88)	341.765.371	362.702.228

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar-contabilINITIATOR
PRIMAR
GRECUMARIUS

31.12.2017

pag.: 1 - lei -

COD	DENUMIRE INDICATORI	An precedent	An curent
02002	1.Venituri din impozite, taxe, contributii de asigurari si alte venituri ale bugetelor (ct.7300100+7300200+7310100+7310200+7320100+7330000+7340000+7350100+7350200+7350300+7350400+7350500+7350600+7360100+7390000+7450100+7450200+7450300+7450400+7450500+7450900+7460100+7460200+7460300+7460900)	25.336.660	28.938.769
02003	2.Venituri din activitati economice (ct.7210000+7220000+7510100+7510200+/-7090000)	3.087.713	3.785.382
02004	3.Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala (ct.7510500+7710000+7720100+7720200+7740100+7740200+7750000+7760000+7780000+7790101+7790109)	120.650	45.634
02005	4.Alte venituri operationale (ct.7140000+7180000+7500000++7510300+7510400+7810200+7810300+7810401+7810402+7770000)	986.876	2.331.834
02008	TOTAL VENITURI OPERATIONALE (rd.02+03+04+05)	29.531.899	35.101.619
02008	1.Salarii si contributiile sociale aferente angajatilor (ct.6410000+6420000+6450100+6450200+6450300+6450400+6450500+6450600+6450800+6460000+6470000)	3.401.228	5.145.856
02009	2.Subventii si transferuri (ct.6700000+6710000+6720000+6730000+6740000+6750000+6760000+6770000+6780000+6790000)	664.843	1.179.349
02010	3.Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti (ct.6010000+6020100+6020200+6020300+6020400+6020500+6020600+6020700+6020800+6020900+6030000+6060000+6070000+6080000+6090000+6100000+6110000+6120000+6130000+6140000+6220000+6230000+6240100+6240200+6260000+6270000+6280000+6290100)	7.754.879	7.248.823
02011	4.Cheltuieli de capital, amortizari si provizioane (ct.6290200+6810100+6810200+6810300+6810401+6810402+6820101+6820109+6820200+6890100+6890200)	2.856.556	6.520.976
02013	TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE (rd.08+09+10+11+12)	14.677.506	20.095.004
02015	- EXCEDENT (rd.06-rd.13)	14.854.393	15.006.615
02018	V. CHELTUIELI FINANCIARE (ct.6630000+6640000+6650100+6650200+6660000+6670000+6680000+6690000+6860300+6860400+6860800)	20.000	20.000
02	- DEFICIT (rd.18-rd.17)	20.000	20.000
02023	- EXCEDENT (rd.15+20-16-21)	14.834.393	15.006.615
02025	VIII. VENITURI EXTRAORDINARE (ct.7910000)	791.989	319.590
02028	- EXCEDENT (rd.25-rd.26)	791.989	319.590
020292	- EXCEDENT (rd.23+28-24-29)	15.626.382	15.326.205
02031	- EXCEDENT (rd.29.2-29.4)	15.626.382	15.326.205

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar- contabil

INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

COD	DENUMIRE INDICATORI	Total	Casa ct. 5310101	Buget de stat ct. 5200100/ 7700000	Buget local ct. 5210100/ 7700000	Buget asigurari sociale de stat ct. 5250101+ 5250102/ 7700000	Buget asigurari pentru somaj ct. 5740101+ 5740102/ 7700000	Buget Fond national unic de asigurari sociale de sanatate ct. 5710100/ 7700000	Buget Fond pentru mediu ct. 5750100/ 7700000	Buget trezoreria statului ct. 5240100/ 7700000	Buget institutiilor publice finantate integral din venituri proprii ct. 5600101/ 7700000	Buget institutiilor publice finantate din venituri proprii si subventii ct. 5610101/ 7700000	Buget activitati finantate din venituri proprii si buget activitati de privatizare ct.5620101/ 7700000	Buget imprumuturi interne si externe ct. 5130101+ 5140101+ 5160101+ 5170101/ 7700000	Buget fonduri externe nerambur- sabile (sursa D) ct. 5150103/ 7700000	Alte disponibi- litati (ct.5XX)
03002	1. Incasari	40.840.852	4.814.468		30.264.291								3.625.151			1.336.942
03003	2. Plati	19.515.240	4.814.468	5.171	12.817.285								490.027			1.393.468
03004	3. Numerar net din activitatea operationala (rd.02-rd.03)	20.525.612		-5.171	17.447.006								3.135.124			-56.518
03006	1. Incasari	319.590			319.590											
03007	2. Plati	7.535.321			7.535.321											
03008	3. Numerar net din activitatea de investitii (rd.06-07)	-7.215.731			-7.215.731											
03013	IV.CRESTEREA (DESCRESTEREA) NETA DE NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR (rd.04+rd.08+rd.12)	13.309.841		-5.171	10.231.275								3.135.124			-56.518
03014	V. NUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA INCEPUTUL ANULUI	23.507.230			21.065.506								2.309.133			132.591
030141	-sume recuperate din excedentul anului precedent/sume virate din fondul spitalului in excedent**	6.037.392			6.000.000								37.392			
030142	-sume utilizate din excedentul anului precedent/sume transferate din excedent la bugetul local/sume transferate din excedent pentru constituirea de depozite in trezorerie***	6.037.392			6.000.000								37.392			
03015	VINUMERAR SI ECHIVALENT DE NUMERAR LA SFARSITUL PERIOADEI (rd.13+rd.14+ rd.14.1-rd.14.2-rd.14.3)	36.817.111		-5.171	31.296.781								5.444.257			76.073

Conducatorul institutiei
Conducatorul compartimentului
financiar-contabil

Viza trezoreriei
INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

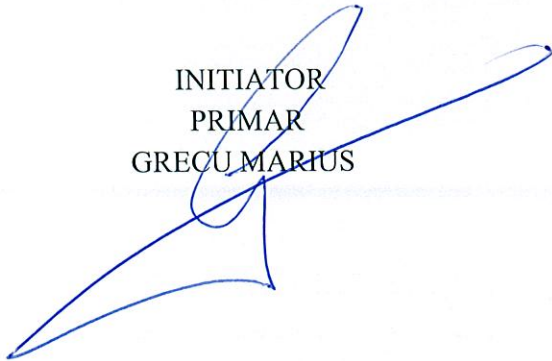
Situatia activelor si datoriilor institutiilor publice
din administratia locala
31.12.2017

pag.: 1 - lei -

COD	DENUMIRE INDICATORI	Sold la inceputul anului	Sold la sfarsitul perioadei
18005	Disponibilitati in lei ale institutiilor publice locale si ale institutiilor publice de subordonare locala, la trezorerii (ct.5100000+5120101+5120501+5150101+5150103+5150500+5150600+5160101+5160301+5160302+5170101+5170301+5170302+5210100+5210300+5280000+5290201+5290301+5290400+5290901+5410101+5500101+ 5520000+5550101+5570101+5580101+5580201+5600101+5600300+5610101+5610300+5620101+5620300-7700000), din care:	23.507.230	36.817.111
18008	Total (in baze cash) (rd.04+05)	23.507.230	36.817.111
18010	Total (in baze accrual)(rd.08+09)	23.507.230	36.817.111
18032	Disponibilitati ale institutiilor publice locale si ale institutiilor de subordonare locala la institutiile de credit rezidente (ct.5110101+5110102+5120102+5120402+5120502+5150102+5150202+5160102+5160202+5170102+5170202+5290202+5290302+5290902+5500102+5550102+5550202+5570202+5580102+5580302+5600102+5600103+5610102+5610103+5620102+5620103), din care:		1.000
18036	Total (in baze cash) (rd.32+35)		1.000
18038	Total (in baze accrual) (rd.36+37)		1.000
18131	Actiuni necotate detinute de autoritatile locale la societati nefinanciare (ct.2600200-2960102)(S11)	152.768	152.768
18134	Total (la valoarea contabila neta (la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierderea de valoare) (rd.131+132+133)	152.768	152.768
18141	Participatiile autoritatilor locale la alte societati care nu sunt organizate pe actiuni (regii autonome,srl,comandita, etc.) (ct.2600300-2960103)	27.869	27.869
18142	Total (la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierderea de valoare) (rd.141)	27.869	27.869
18176	1.Creante ale bugetului local (ct.4640000-4970000). Total (rd.177+178+179+183), din care:	3.477.447	4.486.125
18177	- de la gospodariile populatie (S14)	3.235.503	3.536.061
18178	- de la societati nefinanciare (S11)	241.944	950.064
18185	Total creante (rd.176+184)	3.477.447	4.486.125
18204	1.Sume datorate tertilor reprezentand garantii si cautiuni aflate in conturile institutiilor publice (ct.4280101+4280201+4620101+4620109).Total (rd.204+205+206), din care:		77.323
18204	- salariatilor (gospodariile populatiei)(S143)		1.250
18205	- societati nefinanciare (S11)		76.073
18320	Datorii comerciale curente legate de livrari de bunuri si servicii (ct.4010100+4030100+ 4040100+4050100+4080000+4190000+4620101). Total (rd.321+322+326+327) din care catre:		130.526
18321	-Societati nefinanciare (S11)		130.526
18331	Datoriile institutiilor publice din administratia locala catre bugete (ct.4420300+4310100+4310200+4310300+4310400+4310500+4310700+4370100+4370200+4370300+4420801+4440000+4460100+4460200+4480100)	118.365	239.257
18332	Salariile angajatilor (ct.4210000+4230000+4260000+4270100+4270300+4280101)	173.056	335.558
18335	Total (rd.331+332+333+334)	291.421	574.815
183421	Provizioane necurente (ct.1510201+1510202+1510203+1510204+1510208), din care:	289.278	117.409
183423	Provizioane necurente reprezentand drepturi de natura salariala stabilite in favoarea personalului din sectorul bugetar prin titluri devenite executorii (din soldul ct.1510203)	289.278	117.409
18343	Provizioane curente (ct.1510101+1510102+1510103+1510104+1510108), din care:	107.465	192.798
183432	Provizioane curente reprezentand drepturi de natura salariala stabilite in favoarea		

COD	DENUMIRE INDICATORI	Sold la inceputul anului	Sold la sfarsitul perioadei
	personalului din sectorul bugetar prin titluri devenite executorii (din soldul ct.1510103)	107.465	192.798

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar- contabil

INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

Situatia unor indicatori referitori la protectia copilului
si a persoanelor cu handicap

31.12.2017

pag.: 1

COD	DENUMIRE	NUMAR
08007	Asistenti personali pentru persoanele cu handicap	17
08008	Indemnizatii lunare alocate persoanelor cu handicap grav	46

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar- contabil

INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

CONSILIUL LOCAL SELIMBAR
VENITURILE SI CHELTUIELILE BUGETELOR
LOCALE PE UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE

31.12.2017

- lei -

Denumire Indicatori	Cod Indicator	Nr. rand	Prevederi Anuale	Realizat
A	B	C	1	2
I. COMUNE	000102	24001		
VENITURI TOTAL			29.549.170	30.583.881
Venituri proprii	4990	24002	26.039.930	27.276.011
1. Venituri curente, din care:	000202	24003	29.482.930	30.218.657
a) Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	0402	24004	13.366.180	14.318.646
-cote defalcate din impozitul pe venit	040201	24005	12.669.180	13.601.646
-sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	040204	24006	697.000	717.000
b) Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata	1102	24007	3.443.000	3.262.236
-sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti	110202	24009	3.235.000	3.054.236
-sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	110206	24012	208.000	208.000
2. Venituri din capital	390002	24017		319.590
4. Subventii de la alte nivele ale administratiei publice	420002	24022	66.240	45.634
-subventii de la bugetul de stat	4202	24023	66.240	45.634
CHELTUIELI TOTAL	5002	24025	42.715.420	20.352.606
Excedent	9802	24026	-13.166.250	10.231.275
CORELATII	000102	24112		
VENITURI TOTAL			29.549.170	30.583.881
Venituri proprii	4990	24113	26.039.930	27.276.011
1. Venituri curente, din care:	000202	24114	29.482.930	30.218.657
a) Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	0402	24115	13.366.180	14.318.646
-cote defalcate din impozitul pe venit	040201	24116	12.669.180	13.601.646
-sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	040204	24117	697.000	717.000
b) Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata	1102	24118	3.443.000	3.262.236
-sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti	110202	24120	3.235.000	3.054.236
-sume defalcate din taxa pe valoarea	110206	24123		

**VENITURILE SI CHELTUIELILE BUGETELOR
LOCALE PE UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE**

31.12.2017

- lei -

Denumire Indicatori	Cod Indicator	Nr. rand	Prevederi Anuale	Realizat
A	B	C	1	2
adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale			208.000	208.000
2. Venituri din capital	390002	24128		319.590
4. Subventii de la alte nivele ale administratiei publice	420002	24133	66.240	45.634
-subventii de la bugetul de stat	4202	24134	66.240	45.634
CHELTUIELI TOTAL	5002	24136	42.715.420	20.352.606
Excedent	9802	24137	-13.166.250	10.231.275

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar- contabil

INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

Situatia modificarilor in structura
activelor nete/capitalurilor

31.12.2017

Anexa 34

pag.: 1 -lei-

Denumirea elementului de capital	Cod	Sold la inceputul anului	Cresteri	Reduceri	Sold la sfarsitul anului
A	B	1	2	3	4
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatilor administrativ- teritoriale (ct.1030000)	25004	280.038.320	6.039.536		286.077.856
Fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatilor administrativ- teritoriale (ct.1040101)	25005	26.721.337			26.721.337
Ultatul reportat (ct.1170000 - sold creditor)	25017	19.374.882	19.912.523	4.633.002	34.654.403
Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct.1210000 - sold creditor)	25019	15.630.832	37.655.684	38.037.884	15.248.632
Total capitaluri proprii(rd.01 la 17 - rd.18+rd.19-rd.20)	25021	341.765.371			362.702.228

INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

SITUATIA ACTIVELOR FIXE AMORTIZABILE

31.12.2017

Anexa 35a
- lei -

DENUMIREA ACTIVELOR FIXE	Cod	Existent la 31.12.2017		SOLD LA INCEPUTUL ANULUI	CRESTERI								
		1	2		3	TOTAL din care: 4=5+6+7+8+9	diferente din reevaluare 5	achizitii*) 6	transferuri/ primite cu titlu gratuit 7	donatii, sponsorizari 8	alte cai 9		
A	B												
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare (ct.2050000)	003			11.055	66.569		66.569						
Alte active fixe necorporale(ct.2080100,2080200)	004			1.172.479	53.966		53.966						
TOTAL	005			1.183.534	120.535		120.535						
ACTIVE FIXE CORPORALE	007			17.000									
Amenajari la terenuri (ct.2110200)	008			2.417.715	12.043		12.043						
Constructii (ct.212) din care:	016			2.417.715	12.043		12.043						
-alte active fixe incadrate in grupa constructii (ct.2120901), din care:	017												
Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii (ct.2130100,2130200, 2130300,2130400)	018			2.240.354	479.518		479.518						
Mobilier, aparatura biroutica, echipamente de protectie a valorilor umane si mate- riale si alte active fixe corporale (ct.2140000)	019			1.012.172	479.623		479.623						
TOTAL	020			5.687.241	971.184		971.184						
TOTAL ACTIVE FIXE				6.870.775	1.091.719		1.091.719						

DENUMIREA ACTIVELOR FIXE	Cod	REDUCERI							Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)				Valoarea contabila neta, din care:			
		TOTAL din care:	Diferente din reevaluare**	Eliminare amortizare****	dezmembrari si casari	transferuri/ cu titlu gratuit	vanzari	alte cal	SOLD LA SFARSITUL ANULUI	Sold la inceputul anului	Cresteri	Reduceri	Sold la sfarsitul anului	Domeniul privat al statului	Domeniul privat al UAT	Proprietatea privata a institutiilor publice
A	B	10=11+12+13+14+15+16	11	12	13	14	15	16	17=3+4+10	18	19	20	21=18+19-20	22=17-21-23-24	23=17-21-22-24	24=17-21-22-23
Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare (ct.2050000)	003								77.624	1.531	1.294		2.825		74.799	
Alte active fixe necorporale(ct.2080100,2080200)	004	57.472			57.472				1.168.973	933.953	3.499	57.472	879.980		288.993	
TOTAL	005	57.472			57.472				1.246.597	935.484	4.793	57.472	882.805		363.792	
ACTIVE FIXE CORPORALE	007								17.000						17.000	
Amenajari la terenuri (ct.2110200)	008								2.425.758		102.068		427.070		2.002.688	
Construcții (ct.212) din care:	016								2.425.758		102.068		427.070		2.002.688	
alte active fixe încadrate în grupa construcții (ct.2120901), din care:	017															
Instalații tehnice, mijloace de transport, animale si plantatii (ct.2130100,2130200, 2130300,2130400)	018	5.188			5.188				2.714.684	1.875.941	299.881		2.170.634		544.050	
Mobilier, aparatura birou, echipamente de protecție a valorilor umane si mate- riale si alte active fixe corporale (ct.2140000)	019	15.358			15.358				1.476.437	519.035	74.699	15.358	578.376		898.061	
TOTAL	020	20.546			20.546				6.637.879	2.719.978	476.648	20.546	3.176.080		3.461.799	
TOTAL ACTIVE FIXE		78.018			78.018				7.884.478	3.655.462	481.441	78.018	4.058.885		3.825.591	

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar- contabil

INITIATOR
PRIMAR
GRECUMARIUS

SITUATIA ACTIVELOR FIXE NEAMORTIZABILE

31.12.2017

Anexa 35b - lei -

DENUMIREA ACTIVELOR FIXE	Cod	Existenta la 31.12.2017			SOLD LA INCEPUTUL ANULUI	CRESTERI					alte cai
		UM	UM	UM		TOTAL din care:	diferente din reevaluare	achizitii	transferuri/ primite cu titlu gratuit	donatii, sponsorizari	
A	B	1	2	3	4	5=6+7+8+9+10	6	7	8	9	10
Active fixe necorporale in curs de ex-	003	*****				533.096		533.096			
cutie (ct.23300000)		*****				533.096		533.096			
TOTAL	004	*****									
Terenuri (ct.2110100)	007	*****			174.429.021						
Construcții (ct.212) din care:	008	*****			131.645.755						
- drumuri publice, exclusiv poduri, podete, pasarele	009	*****			59.566.809						
si viaducte si tunele (ct.2120101)		*****									
- poduri, podete, pasarele si viaducte pentru	012	*****			1.343.018						
transporturi feroviare si rutiere; viaducte		*****									
alte active fixe incadrate in grupa constructii	016	*****			70.735.928			6.039.536			
(ct.2120901)		*****									
Instalatii tehnice, mijloace de transport,	017	*****									
animale si plantatii (ct.2130100+2130200+		*****			684.881						
2130300~2130400)		*****									
Active fixe corporale in curs de exe-	019	*****			3.147.056			6.166.112			
cutie (ct.23100000)		*****			309.906.713			12.205.648			
TOTAL	021	*****			309.906.713			12.738.744			
TOTAL ACTIVE FIXE	022	*****									

DENUMIREA ACTIVELOR FIXE		REDUCERI						SOLD LA SFARSITUL ANULUI	Valoarea aferenta activelor fixe neamortizabile						
		Cod	TOTAL din care:	Reevaluare	dezmembrari	transferuri/ vanzari	alte cai		Fondul activelor fixe necorporale ct.1000000	Domeniul public al statului ct. 1010000	Domeniul privat al statului ct.1020101	Proprietatea privata a institutiilor publice ct.1020102	Domeniul public al al U.A.T. ct.1030000	Domeniul privat al al U.A.T. ct.1040101	Proprietatea privata a institutiilor publice din administratia locala ct.1040102
A	B	11=12+13+14+15+16	12	13	14	15	16	17=4+5+11 17=51+52+20+21+22+23+24	18	19	20	21	22	23	24
Active fixe necorporale in curs de ex-	003														
bitie (ct.2330000)								533.096							
TOTAL	004							533.096						25.591.101	
Terenuri (ct.2110100)	007							174.429.021						148.737.920	
Constructii (ct.212) din care:	008							137.585.291						137.169.286	
- drumuri publice exclusiv poduri,podete,pasarele	009							59.566.809						59.566.809	
si viaducte si tunele (ct.2120101)	012							1.343.018						1.343.018	
- poduri,podete,pasarele si viaducte pentru															
transporturi feroviare si rutiere,viaducte (ct.2120301)	016							76.775.464						76.259.459	
Alte active fixe incadrate in grupa constructii															
(ct.2120901)	017														
instalatii tehnice,mijloace de transport,															
animale si plantatii (ct.2130100+2130200+	019							684.881						170.650	
2130300+2130400)															
Active fixe corporale in curs de exe-		6.295.142													
bitie (ct.2310000)	021	6.295.142						315.817.219						286.077.856	
TOTAL	022	6.295.142						316.350.315						286.077.856	
TOTAL ACTIVE FIXE															

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar - contabil

INITIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS

Nr. 13623/17.04.2018

EXPUNEREA DE MOTIVE

**privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea situațiilor
financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului
local la data de 31.12.2017**

Având în vedere ca bugetul propriu al Comunei Șelimbăr a fost elaborat potrivit Legii nr.273/2006, modificată, privind finanțele publice locale și a Legii 6/2017, privind bugetul de stat pe anul 2017 și aprobat prin HCL nr. 19/31.03.2017

- Art.49 alin.12 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale modificată prevede ca în lunile aprilie, iulie, octombrie pentru trimestrul expirat și cel tarziu în decembrie, pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședința publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative executia bugetelor întocmite pe cele două secțiuni.

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. Nr. 3244/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017

- art. 36 alin.(2) lit. b), alin. 4 lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2017

INIȚIATOR,
PRIMAR
Greacu Marius

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare
anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local
la data de 31.12.2017

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2017, inițiat de către Primar Grecu Marius.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13623/17.04.2018.

- ca bugetul propriu al Comunei Șelimbăr a fost elaborat potrivit Legii nr.273/2006, modificată, privind finanțele publice locale și a Legii 6/2017, privind bugetul de stat pe anul 2017 și aprobat prin HCL nr. 19/31.03.2017

- Art.49 alin.12 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale modificată prevede ca în lunile aprilie, iulie, octombrie pentru trimestrul expirat și cel tarziu în decembrie, pentru trimestrul al patrulea, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședința publică, spre analiză și aprobare de către autoritățile deliberative execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni.

Ținând cont de :

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F.P. Nr. 3244/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin.(2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. a) și ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun și necesar potrivit autorității deliberative, respectiv executive, legal luarea în dezbatere a

proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ȘEF SERVICIU ECONOMIC
Meișescu Daniela-Maria

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Daniela-Maria Meișescu, written over the printed name.

ÎNTOCMIT,
Inspector Superior
ISPAS MARIUS-IOAN

A smaller, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marius-Ioan Ispas, written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr.înreg. 13269/13.04.2018

APROBAT,
PRIMAR
GRECU MARIUS

CĂTRE
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

În conformitate cu prevederile HCL 11/2018 cu modificările si completările ulterioare, vă înaintăm alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020, însoțit de avizul favorabil din partea Consiliului Concurenței, în vederea înscrierii pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 27.04.2018.

Șef Serviciu Economic,

Meițescu Daniela Maria

Am primit 08.10.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 29 / 19.04.2018

privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020.

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară/extraordinară/de îndată, din data de _____;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7367/02.03.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 6936/27.02.2018, prin care Serviciul Economic prin Compartiment Impozite și Taxe Persoane Juridice, propune în baza considerentelor, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020.
- Avizul favorabil nr. 3134/2018 a Consiliului Concurenței-România;

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. ____/____ al Comisiei “ Activități economico-financiare, juridică și de disciplină ” din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 352L din 24.12.2013,
- Ordinul nr. 2980 /2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,
- Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,

- O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015,
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 societăților, republicată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin. (9), art. 45, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă schema de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

Art.3. Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

Art.4. Primarul Comunei Șelimbăr, Servicul Economic prin Compartiment Impozite și Taxe Persoane Juridice, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
GRECU MARIUS**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center and the text "ROMANIA" at the top and "COMUNA GREȘU DE JOS" at the bottom.

Procedura privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020.

Art. 1. DISPOZIȚII GENERALE

(1) Prezenta procedură instituie o schemă de ajutor de minimis, denumită Schema de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale, respectiv a impozitului pe clădiri și teren pentru întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr.

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013 (denumit în continuare Regulamentul (UE) nr. 1407/2013).

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr.1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene cu numărul 352L din 24.12.2013.

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a Comunei Șelimbăr și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local Șelimbăr.

Art. 2. OBIECTIVUL ȘI SCOPUL SCHEMEI

Obiectivul principal al prezentei scheme de minimis constă în dezvoltarea economică și susținerea întreprinderilor, prin acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i), art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr.

Art. 3. BAZA LEGALĂ

- (1) Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 352L din 24.12.2013,
- (2) Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,

- (3) Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale
- (4) O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015
- (5) Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- (6) Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- (7) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- (8) Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată
- (9) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- (10) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- (11) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 4. AUTORITATEA PUBLICĂ CARE IMPLEMENTEAZĂ PREZENTA SCHEMĂ DE MINIMIS

(1) Autoritatea publică care implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este unitatea administrativ teritorială (UAT) – Comuna Șelimbăr prin Consiliul Local al Comunei Șelimbăr.

(2) Prezenta schemă de ajutor de minimis este adoptată potrivit prevederilor art. 3, alin. (3) și (4) din OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015, cu completările ulterioare.

Art. 5. DOMENIUL DE APLICARE

(1) Prezenta schemă de ajutor de minimis se adresează tuturor întreprinderilor care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr.

(2) Modalitatea de acordare a ajutorului de minimis este sub forma scutirilor aferente impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorate pentru anul fiscal de referință.

(3) Scutirea se aplică în procent de 100% sub forma scutirilor aferente impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorate bugetului local Șelimbăr, conform legii în vigoare, întreprinderilor care îndeplinesc condițiile de eligibilitate (**art.9**).

(4) Prezenta schemă de minimis **nu se aplică**:

(a) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, astfel cum sunt reglementate de Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr.1184/2006 și (CE) nr.1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.104/2000 al consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, L 354/28.12.2013;

b) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

c) ajutoarelor acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

(i)- atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

(ii)- atunci când ajutoarele sunt condiționate de transferarea lor parțială sau integrală către producătorii primari;

d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

(5) În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate la alineatul (1) literele a), b) sau c), cât și în unul sau mai multe sectoare sau domenii de activitate incluse în domeniul de aplicare al prezentului regulament, prezentul regulament se aplică ajutoarelor acordate pentru aceste din urmă sectoare sau activități, cu condiția ca statul membru în cauză să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al prezentului regulament nu beneficiază de ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezentul regulament.

(6) Ajutoarele de minimis acordate unei întreprinderi unice care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost **nu pot fi utilizate pentru achiziționarea de vehicule pentru transport rutier de mărfuri.**

(7) Un solicitant care își desfășoară activitatea atât în sectoare/domenii eligibile, cât și în sectoare/domenii neeligibile, așa cum sunt definite conform prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate la art.9 alin. (1) pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități și o distincție clară între costuri, astfel încât activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al schemei nu beneficiază de ajutoare de minimis.

Art. 6. DEFINIȚII

În sensul prezentei proceduri de instituire a schemei de ajutor de minimis, următorii termeni se definesc astfel:

a) *acordul de principiu al autorității administrației publice locale* - actul juridic care atestă dreptul de principiu al întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de minimis sub forma facilitatilor fiscale prevazute la art. 20 din Legea nr. 186/2013;

b) *active corporale* - terenuri, cladiri, utilaje sau instalatii;

c) *active necorporale* - transferul de tehnologie prin achiziționarea de patente, licențe,

d) *administratorul parcului industrial* - persoana juridica de drept privat, romana si/sau straina, infiintata in conditiile legii de catre fondatori in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona si administra, potrivit legii, parcul industrial;

e) **ajutor de minimis** – ajutorul acordat unei entități, întreprinderi unice care desfășoară o activitate economică, care nu depășește valoarea de 200.000 de Euro într-o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 de Euro în cazul întreprinderilor ce activează în sectorul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost;

f) **comercializarea produselor agricole** – deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități;

g) **costuri eligibile** - cheltuielile realizate cu achiziționarea/constructia activelor corporale si necorporale;

know-how sau informatii tehnice nepatentate;

h) **furnizorul/administratorul schemei de ajutor de minimis** – comuna Șelimbăr prin Consiliul Local al Comunei Șelimbăr.

i) **infrastructura parcului industrial** - ansamblul de construcții, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, cai de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial care se afla în proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, parcuri și servicii de internet.

j) **întreprindere** - orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia; din această categorie fac parte și lucrătorii care desfășoară o activitate independentă, întreprinderile familiale, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară, în mod regulat, o activitate economică;

k) **întreprindere unică** – include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare :

- o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

- o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau supraveghere ale unei alte întreprinderi ;

- o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

- o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire mai sus, sunt considerate întreprinderi unice.

l) **parc industrial** - infrastructura de afaceri constituită conform Legii nr. 186/2013 sau Ordonanței Guvernului nr. 65/2001⁵) privind constituirea și functionarea parcurilor industriale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 490/2002, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Ordonanța Guvernului nr. 65/2001, care detine titlu de parc industrial sau a fost declarat prin hotărâre a Guvernului;

m) **plan de investiții** - document care cuprinde lista activelor corporale amortizabile și a activelor necorporale aferente investiției ce urmează a fi realizată de solicitantul ajutorului de minimis, cu indicarea denumirii activului, cantității, pretului unitar de achiziție/constructie și a valorii totale, precum și a calendarului de efectuare a cheltuielilor aferente;

n) **prelucrarea produselor agricole** – orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are ca drept rezultat un produs care este tot un produs agricol, cu excepția activităților

desfășurate în exploatațile agricole, necesare în vederea pregătirii unui produs de origine animală sau vegetală pentru prima vânzare;

o) Produse agricole – produsele enumerate în Anexa I la Tratat, cu excepția produselor obținute din pescuit și acvacultură prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1379/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor din sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 354/28.12.2013;

p) Comercializarea produselor agricole – deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare, în cazul în care se desfășoară în localuri distincte, rezervate acestei activități.

q) **rata de actualizare** – este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe pagina de web: www.ajutordestat.ro;

r) **reșident al parcului industrial** - orice întreprindere, persoana juridică română și/sau străină, ONG-uri, institutii de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale etc., în cadrul parcului industrial:

- în baza unui contract de administrare și prestări de servicii conexe; sau
- în calitate de proprietar ori chirias, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului;

s) **studiu de fezabilitate** - documentația tehnico-economică prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului ide investitiei pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluții funcționale, tehnologice, constructive și economice care fundamentează investiția realizată în parcul industrial; această documentație cuprinde inclusiv planul de investiții, definit potrivit lit. m);

t) intensitatea ajutorului de minimis – valoarea brută a ajutorului exprimată ca procent din costurile eligibile, înainte de deducerea impozitelor sau a altor taxe.

Art. 7. DURATA SCHEMEI DE AJUTOR DE MINIMIS

Prezenta schemă de ajutor de minimis se derulează pe perioada anilor fiscali, respectiv 2018, 2019, 2020.

Art. 8. BENEFICIARI ȘI BUGETUL SCHEMEI DE AJUTOR DE MINIMIS

- (1) Numărul maxim estimat de beneficiari ai schemei de minimis este de 30 de întreprinderi.
- (2) Valoarea totală estimată a schemei de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe toată durata de aplicare a acesteia este de aproximativ **8.330.500 de lei**, defalcată pe categorii de impozite și ani fiscali, după cum urmează :

Nr crt	Denumirea obligației fiscale	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Total (lei)
1	Impozit clădiri	450.000	2.700.000	2.700.000	5.850.000
2	Impozit teren	50.500	1.215.000	1.215.000	2.480.500
	TOTAL (lei)	500.500	3.915.000	3.915.000	8.330.500

(3) Valorile estimative prevăzute la alineatul (2) privind ajutorul de stat sub forma scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren au fost calculate în conformitate cu prevederile din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

(4) De prevederile prezentei scheme beneficiază întreprinderile angajate total sau parțial în activități comerciale, indiferent de forma juridică de organizare, inclusiv instituțiile publice în calitatea lor de întreprinderi, doar pentru activitatea economică pe care o desfășoară.

Art. 9. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A SCHEMEI DE AJUTOR DE MINIMIS

(1) Măsurile de sprijin financiar ce vor fi acordate prin prezenta schemă sunt cele prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i) și art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren.

(2) Ajutorul de minimis se acordă administratorilor și rezidenților din parcul industrial, prin renunțări la venituri bugetare, sub forma scutirilor prevăzute la art. 20 alin (1) lit. b și lit. c din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în limita echivalentului în lei a 200.000 euro pentru fiecare beneficiar, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost.

(3) **Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis** prevăzute în prezenta schemă de ajutor de minimis, întreprinderile **care îndeplinesc următoarele condiții:**

- a) sunt legal constituite în România și își desfășoară activitatea în România;
- b) sunt înregistrate la Registrul Comerțului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 societăților, republicată;
- c) nu se află în stare de insolvență, lichidare, dizolvare, reorganizare, faliment; activitatea economică să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra unor activități comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
- d) nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecatorească definitivă;
- e) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nicio instanță de judecată, din motive profesionale sau etic profesionale;
- f) își desfășoară activitatea economică într-un parc industrial cu titlul acordat, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) nu desfășoară activități exceptate de prezenta schemă;
- h) a concesionat/cumpărat o suprafață de teren în Parcul Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr;

i) îndeplinește toate obligațiile asumate prin contractul de concesiune/contractul de administrare/ în ceea ce privește valoarea investiției, numărul angajaților, termenele de începere/finalizare construcții, inclusiv cele financiare;

j) nu intră în categoria < întreprinderilor în dificultate > potrivit prevederilor cap.2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei – Liniile directe privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate;

k) întreprinderea nu a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Uniunii Europene, a Consiliului Concurenței, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat/de minimis sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

l) depune la organul fiscal local în termenele prevăzute de lege rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și care reflectă valoarea clădirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referință;

m) îndeplinește obligațiile asumate prin plan de investiții/afaceri;

n) nu înregistrează obligații fiscale restante față de bugetul local al Comunei Șelimbăr și față de bugetul consolidat de stat;

o) reprezentatul legal al întreprinderii nu furnizează informații false.

(3) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice, pe o perioadă de trei exerciții financiare (două exerciții financiare precedente și exercițiul financiar în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, **nu depășește** echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost).

(4) atunci când o întreprindere care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost desfășoară alte activități, pentru care se aplică plafonul de 200.000 mii euro în cazul întreprinderii respective se aplică plafonul de 200.000 de euro, echivalent în lei, cu condiția prezentării documentelor contabile care atestă separarea evidenței acestor activități sau distincția între costuri, pentru a dovedi că suma de care beneficiază activitatea de transport rutier de mărfuri nu depășește echivalentul în lei a 100.000 de euro și că ajutoarele de minimis nu se folosesc pentru achiziționarea de vehicule pentru transport rutier de mărfuri

(5) Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale, bugetul de stat sau bugetul administrației publice locale sau comunitare. În cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 6 lit.k pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.

Art. 10. CATEGORII DE FACILITATI FISCALE SI CRITERII DE ACORDARE

(1) Ajutorul de minimis se acordă sub formă de scutire de la plata obligațiilor fiscale aflate în sold la data depunerii cererii și prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i) și art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr.

(2) Ajutorul de minimis se consideră acordat în momentul în care dreptul legal de a beneficia de acesta este conferit întreprinderii, în temeiul legislației naționale aplicabile, indiferent de data la care ajutorul de minimis este plătit.

(3) Ajutorul se acordă întreprinderilor în limita sumei reprezentată de pragul de minimis, astfel:

(i) valoarea brută totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 200.000 de euro, pe o perioadă de trei exerciții financiare consecutive, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare;

(ii) pentru agenții economici care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost valoarea brută totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice nu poate depăși echivalentul în lei a 100.000 de euro, pe o perioadă de trei exerciții financiare consecutive, indiferent dacă ajutorul a fost acordat din surse naționale sau comunitare.

(4) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de trei exerciții financiare consecutive, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 de euro (100.00 de euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost), echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracție din ajutor care nu depășește acest plafon.

(5) Facilitățile fiscale enumerate în prezentul articol (alin.1), vor fi acordate în baza solicitărilor depuse, după verificarea acestora de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Șelimbăr.

(6) Facilitățile fiscale prevăzute de prezenta schemă se acordă cu anul fiscal următor depunerii cererii însoțită de documentația completă în baza dispoziției primarului.

(7) Pentru anul 2018 scutirea se acordă pentru cererile depuse până la data de 31.03.2018, inclusiv.

(8) Titularul cererii, urmează ca în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii de consiliu local să anexeze documentația completă prevăzută la art.11 din prezenta hotărâre, sub sancțiunea respingerii cererii.

(9) Scutirea se acordă prin dispoziția Primarului Comunei Șelimbăr.

(10) În cazul revizuirii facilității acordate, beneficiarul trebuie să solicite revizuirea până la data de 28 februarie al fiecărui an fiscal (în caz contrar pierde dreptul de a beneficia de scutire pe anul respectiv).

Art. 11. MODALITATEA DE IMPLEMENTARE A SCHEMEI

(1) Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la Art. 10, întreprinderile solicitante vor depune, la registratura Primăriei Comunei Șelimbăr o cerere temeinic justificată, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) Cerere de acord de principiu, stampilată și semnată în original de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea solicitantă;
- b) Codul unic de înregistrare fiscală (copie);
- c) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în care să se menționeze următoarele informații: datele de indentificare, codul unic de înregistrare, asociații și reprezentanții legali ai întreprinderii, domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate, punctele de lucru ale întreprinderii, data ultimei mențiuni înscrise în registru și obiectul acesteia, activitatea desfășurată în parcul industrial, cu menționarea codului CAEN corespunzător (copie);

d) Planurile de investiții/de a faceri vor fi luate în considerare cele depuse la procedura de vânzare, concesiune, atribuire în folosință a terenurilor;

e) **Declarație pe proprie răspundere, dată de reprezentantul legal al întreprinderii beneficiare în formă scrisă și autenticată la notar** cu privire la faptul că :

- întreprinderea nu a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene, a Consiliului Concurenței, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat/de minimis sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

- întreprinderea nu se află în stare de insolvență, lichidare sau dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

- întreprinderea nu desfășoară activități exceptate de prezenta schemă nici ca obiect principal și nici ca obiect secundar de activitate;

- întreprinderii nu i-a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

- întreprinderea nu este în dificultate potrivit prevederilor cap.2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei – Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate;

- orice alt ajutor de minimis de care a beneficiat întreprinderea unică în acel exercițiu financiar și ultimele două exerciții financiare consecutive, fie din alte surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare **nu depășesc** echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost);

***se menționează orice alt ajutor de minimis primit de întreprinderea unică pe perioada ultimilor 2 ani fiscali și a anului fiscal curent;**

f) Certificate de atestare fiscală emise de organele competente prin care se atestă că nu înregistrează datorii față de bugetul consolidat de stat;

g) Adeverință care atestă faptul că nu înregistrează obligații restante față de alți terți și că sunt îndeplinite condițiile din contractul concesiune/contractul de administrare și de prestări servicii, din contractul de vânzare -cumpărare teren în ceea ce privește valoarea investiției, numărul angajaților, termenele de începere/finalizare construcții, altele asemenea, dacă este cazul;

h) Extras de carte funciară pentru informare;

(2) Documentele emise de solicitanți în original sunt date, ștampilate și semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea. Documentele prezentate în copie poartă pe fiecare pagină mențiunea, "Conform cu originalul", ștampila întreprinderii solicitante și semnatura persoanei autorizate să reprezinte legal întreprinderea.

(3) Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul obligațiilor fiscale, datorate bugetului local, în condițiile prezentei scheme.

(4) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri, în contul terților sau contra cost) echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(5) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderi care face achiziția depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează.

(6) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi la data la care separarea produce efecte.

(7) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr.360/2012 al Comisiei în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 200.000 euro (100.000 euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(8) Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

(9) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la valoarea de la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate/fiecare an, va fi stabilit la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data adoptării hotărârii prin care se aprobă facilitatea fiscală de către furnizorul schemei.

(10) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul a trei exerciții financiare consecutive, inclusiv exercițiul financiar în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, **nu depășește pragul** de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(11) Cererea pentru acordarea de facilități fiscale completă și însoțită de documentele justificative se depun la Registratura Primăriei Comunei Șelimbăr și vor fi analizate de Compartimentul Impozite și Taxe Persoane Juridice cu respectarea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta schema e ajutor de minimis.

(12) Compartimentul Impozite și Taxe Persoane Juridice verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta schema de ajutor de minimis și își rezervă dreptul de a efectua verificări la sediul întreprinderilor beneficiare/solicitante de ajutor de minimis în vederea stabilirii veridicității/conformității informațiilor cuprinse în documentația depusă.

(13) În urma analizei efectuate, se întocmește un referat de către Compartimentul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul Primăriei Comunei Șelimbăr privind acordarea sau neacordarea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr. Documentația, împreună cu referatul, vor fi înaintate spre aprobare Primarului Comunei Șelimbăr.

(14) Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza unei Dispoziții emisă de către Primarul Comunei Șelimbăr.

(15) În cazul în care cererea pentru acordare de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, în termen de 15 zile lucrătoare serviciul/compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Șelimbăr, va transmite o înștiințare prin care se solicită completarea

cererii sau documentației. În acest caz, solicitantul va transmite completarea documentației în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data primirii înștiințării.

(16) În cazul în care întreprinderea **nu este eligibilă** raportat la condițiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul/compartimentul de specialitate, comunică în scris acest lucru.

Art. 12 REVIZUIREA ACORDĂRII FACILITĂȚILOR FISCALE

- (1) În vederea revizuirii facilităților fiscale acordate anual, până la data de 28 februarie beneficiarii vor depune următoarele documente:
- cererea privind revizuirea acordării de facilități fiscale care se regăsește în prezenta schema de ajutor de minimis;
 - certificate de atestare fiscală emise de organele competente prin care se atestă că nu înregistrează datorii față de bugetul consolidat de stat;
 - Adeverință care atestă faptul că nu înregistrează obligații restante față de alți terți și că sunt îndeplinite condițiile din contractul concesiune/contractul de administrare și de prestări servicii, din contractul de vânzare -cumpărare teren în ceea ce privește valoarea investiției, numărul angajaților, termenele de începere/finalizare construcții, altele asemenea, dacă este cazul;
 - extras de carte funciară pentru informare.
- (2) Cererile privind revizuirea facilității fiscale în cadrul prezentei scheme, însoțite de documentele precizate mai sus, se depun până la data de 28 februarie al fiecărui an fiscal, sub sancțiunea pierderii dreptului la facilitățile respective.
- (3) Solicitanții sunt obligați să comunice de îndată, orice modificări care le afectează eligibilitatea în cadrul prezentei scheme.

Art. 13 ÎNCETAREA ACORDĂRII FACILITĂȚILOR FISCALE

Acordarea facilităților fiscale, conform prezentului regulament încetează în următoarele cazuri:

- (1) Se constată nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune/contractul de administrare și de prestări servicii conexe încheiat, prin contractul de vânzare -cumpărare teren în ceea ce privește valoarea investiției, numărul angajaților, termenele de începere/finalizare construcții, altele asemenea, dacă este cazul;
- Se sistează acordarea facilităților fiscale, începând cu data neîndeplinirii obligațiilor asumate față de administratorul parcului, urmând a se recupera ajutorul de minimis anterior acordat.
- (2) Solicitantul înregistrează debite restante față de bugetul local sau bugetul de stat;
- Se sistează acordarea facilităților fiscale, începând cu data scadenței obligațiilor prin recupera ajutorul de minimis anterior acordat.
- (3) Nu este depusă la termen documentația în vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale;
- Se sistează acordarea facilităților fiscale, începând cu anul în curs.
- (4) Insolvența/Falimentul beneficiarului ajutorului de minimis;
Se sistează acordarea facilităților fiscale, începând cu data deschiderii procedurii.
- (5) La solicitarea beneficiarului, când se vor analiza condițiile asumate și impuse de prezenta schema și se va decide:

- În cazul neîndeplinirii — încetarea și recuperarea ajutorului de minimis anterior acordat;
-În cazul îndeplinirii — încetarea dar menținerea ajutorului de minimis anterior acordat.
- (6) Beneficiarii vor fi înștiințați în scris cu privire la încetarea și motivele încetării acordării facilităților fiscale.

Art. 14. RESPONSABILII PRIVIND IMPLEMENTAREA PREZENTEI SCHEME DE AJUTOR DE MINIMIS

- (1) Primarul Comunei Șelimbăr va desemna o comisie care va urmări modul de implementare a prezentei scheme locale de ajutor de minimis.

- (2) Atribuțiile acestora sunt:

I. Să deschidă un registru special al schemei de ajutor de minimis în format electronic, cu evidența cererilor de acordare a facilităților fiscale.

II. Să analizeze, să evalueze și să soluționeze aceste cereri în urma procesului de evaluare a cererilor de acord de principiu.

III Aparatul de specialitate al primarului soluționează cererea, după caz:

a) cu emiterea acordului de principiu, prin dispoziție a primarului;

b) cu emiterea unei scrisori de respingere a cererii de acord de principiu în cazul în care nu sunt respectate prevederile prezentei scheme.

- (3) Cererea de acord de principiu este considerată completă atunci când sunt îndeplinite următoarele condiții:

a) conține toate informațiile și documentele justificative prevăzute în prezenta schema de ajutor de minimis,

b) conține toate informațiile și documentele solicitate de aparatul de specialitate al primarului unității administrativ-teritoriale,

c) nu prezintă neconcordanțe în informațiile furnizate;

d) sunt respectate prevederile prezentei scheme.

- (4) Să supravegheze permanent ajutoarele de minimis acordate aflate în derulare și să dispună măsurile care se impun în cazul nerespectării condițiilor impuse prin prezenta schemă.

- (5) Să comunice în scris solicitantului dispoziția primarului privind acordul de principiu în vederea acordării ajutorului de minimis acordat.

- (6) Să păstreze evidența detaliată a ajutorului de minimis pe o perioadă de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei.

- (7) Să actualizeze ajutorul acordat la valoarea de la momentul acordării. Echivalentul în euro al valorii ajutorului de minimis acordat întreprinderii este calculat la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României la data hotărârii de consiliu privind acordarea/revizuirea ajutorului.

- (8) Să publice/actualizeze pe site-ul Primăriei Comunei Șelimbăr situația dispozițiilor privind acordarea/revizuirea ajutorului de minimis.

- (9) Să transmită Consiliului Concurenței rapoarte anuale privind ajutoarele de minimis acordate conform prezentei scheme.

- (10) Poate verifica la sediul întreprinderilor beneficiare de ajutor de minimis, veridicitatea și conformitatea documentelor care stau la baza acordării facilităților fiscale.

Art.15. TRANSPARENȚA, RAPORTAREA ȘI MONITORIZAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

- (1) Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul furnizorului unitatea administrativ teritorială U.A.T. – Comuna Șelimbăr- www.primariaselimbar.ro.
- (2) Unitatea administrativ teritorială U.A.T. – Comuna Șelimbăr în calitate de furnizor are obligația de a face publică utilizarea integrală a bugetului alocat pentru această schemă.
- (3) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa public întreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea art.107 și art.108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene nr. OJL 352/1 din 24.12.2013.
- (4) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei proceduri se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din data de 28.06.2007.
- (5) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor înscrise prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.
- (6) Furnizorul de ajutor de minimis dispune recuperarea ajutorului în cazul în care condițiile de acordare a ajutorului nu au fost respectate de beneficiar.
- (7) Ajutorul de minimis care trebuie rambursat sau recuperat include și dobânda aferentă, datorată de la data plății acestuia până la data recuperării sau a rambursării integrale.
- (8) În conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul/administratorul măsurii de ajutor de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a prezentei scheme de ajutor de minimis în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia.
- (9) Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații.
- (10) Furnizorul și beneficiarul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate/primate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.
- (11) Furnizorul, prin compartimentul de specialitate are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.
- (12) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.
- (13) Pe baza unei cereri scrise furnizorul va transmite Comisei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare, sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile

CERERE PENTRU ACORDAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

Subscrisa/ Solicitant

având datele de identificare _____

(Sediul social, CUI, Nr Registr Comerțului, telefon, fax, e mail, cont IBAN, punct de lucru deschis în Parcul Industrial)

Reprezentată prin _____, în calitate de administrator și rezident în Parcul Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, prin prezenta solicit acordarea facilităților fiscale prevăzute de schema de minimis aprobată prin HCL _____ / _____ privind acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i), art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020

Declar și atașez prezentei cereri, următoarele documente sub sancțiunea art _____ din Cod penal privind falsul în declarații:

- 1) Codul unic de înregistrare fiscală (copie);
- 2) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, în care să se menționeze următoarele informații: datele de identificare, codul unic de înregistrare, asociații și reprezentanții legali ai întreprinderii, domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate, punctele de lucru ale întreprinderii, data ultimei mențiuni înscrise în registru și obiectul acesteia, activitatea desfășurată în parcul industrial, cu menționarea codului CAEN corespunzător (copie);
- 3) Planurile de investiții/de afaceri vor fi luate în considerare cele depuse la procedura de vânzare, concesiune, atribuire în folosință a terenurilor;
- 4) **Declarație pe proprie răspundere, dată de reprezentantul legal al întreprinderii beneficiare în formă scrisă și autenticată la notar** cu privire la faptul că :
 - întreprinderea nu a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene, a Consiliului Concurenței, a unui furnizor de ajutor de stat/de minimis sau a unei hotărâri judecătorești definitive a instanței, de recuperare a unui ajutor de stat/de minimis sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
 - întreprinderea nu se află în stare de insolvență, lichidare sau dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale, iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;
 - întreprinderea nu desfășoară activități exceptate de prezenta schemă nici ca obiect principal și nici ca obiect secundar de activitate;
 - întreprinderii nu i-a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

- întreprinderea nu este în dificultate potrivit prevederilor cap.2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei – Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate;

- orice alt ajutor de minimis de care a beneficiat întreprinderea unică în acel exercițiu financiar și ultimele două exerciții financiare consecutive, fie din alte surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare **nu depășesc** echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost);

*** se menționează orice alt ajutor de minimis primit de întreprinderea unică pe perioada ultimilor 2 ani fiscali și a anului fiscal curent;**

5) Certificate de atestare fiscală emise de organele competente prin care se atestă că nu înregistrează datorii față de bugetul consolidat de stat;

6) Adeverință care atestă faptul că nu înregistrează obligații restante față de alți terți și că sunt îndeplinite condițiile din contractul concesiune/contractul de administrare și de prestări servicii, din contractul de vânzare -cumpărare teren în ceea ce privește valoarea investiției, numărul angajaților, termenele de începere/finalizare construcții, altele asemenea, dacă este cazul;

7) Extras de carte funciară pentru informare;

**Reprezentant legal,
Stampila**



CERERE PENTRU REVIZUIREA ACORDĂRII AJUTORULUI DE MINIMIS

Subscrisa/ Solicitant

având datele de identificare

(Sediul social, CUI, Nr Registr Comerțului, telefon, fax, e mail, cont IBAN, punct de lucru deschis în Parcul Industrial)

Reprezentată prin _____, în calitate de administrator și rezident în Parcul Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, prin prezenta solicit acordarea facilităților fiscale prevăzute de schema de minimis aprobată prin HCL _____ / _____ privind acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i), art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020

Declar sub sancțiunea art _____ din Cod penal privind falsul în declarații, următoarele:

- societatea **nu intra în categoria „întreprinderilor în dificultate”** potrivit prevederilor cap.2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei – Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate,
- împotriva societății **nu a fost emisă o decizie de recuperare** a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată.

- **Atașez prezentei cereri următoarele documente:**

- certificate de atestare fiscală emise de organele competente prin care se atestă că nu înregistrează datorii față de bugetul consolidat de stat;
- Adeverință care atestă faptul că nu înregistrează obligații restante față de alți terți și că sunt îndeplinite condițiile din contractul concesiune/contractul de administrare și de prestări servicii, din contractul de vânzare -cumpărare teren în ceea ce privește valoarea investiției, numărul angajaților, termenele de începere/finalizare construcții, altele asemenea, dacă este cazul;
- extras de carte funciară pentru informare.

Reprezentant legal,
Stampila

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL ECONOMIC/ COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
PERSOANE JURIDICE
Nr. 6936/27.02.2018
Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020.

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020, inițiat de către Primarul comunei Șelimbăr, Grecu Marius.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 7367/02.03.2018.

- necesitatea aprobării unei scheme, care constă în dezvoltarea economică și susținerea întreprinderilor care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, prin acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i), art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri și terenuri și care au calitatea de contribuabili la bugetul local al Comunei Șelimbăr,

Ținând cont de:

- Finalizarea prevederilor din H.C.L. nr 61/31.07.2014 prin care a fost aprobată schema de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale

prevăzute la art. 250 alin (1) pct.9 și art.257 lit.1), din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, la bugetul local al comunei Șelimbăr, pentru agenții economici care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr pentru anii fiscali 2014 (sem I), 2015, 2016 și 2017;

- Solicitățile înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care au beneficiat de prevederile din H.C.L. nr 61/ 1.07.2014 și care dețin în proprietate clădiri, terenuri, desfășurându-și activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr;
- Ordinul nr. 2980 /2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;
- Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;
- O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015;
- Mai mult, potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare – nu se datorează impozit pentru clădirile și terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, *cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat*;

Astfel, potrivit legislației în materia ajutorului de stat, propunem aprobarea unei scheme locale privind acordarea ajutoarelor de minimis pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr.

Obiectivul schemei de minimis, reprezintă instituirea unui mecanism de sprijin sub formă de ajutoare de minimis, prin acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i) și art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, întreprinderilor care dețin în proprietate clădiri și terenuri, care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr și care au calitatea de contribuabili la bugetul local al Comunei Șelimbăr.

Ajutorul de minimis se acordă întreprinderilor localizate în Parcul Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, prin renunțări la venituri bugetare, sub forma scutirilor prevăzute la art. 20, ali (1) din Legea nr.

186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în limita echivalentului în lei a 200.000 euro pentru fiecare beneficiar, pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, respectiv 100.000 euro în cazul întreprinderilor, care desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier.

Schema de ajutor de minimis se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, până la data de 31 decembrie 2020.

Bugetul maxim al schemei de ajutor de minimis este de 30 de întreprinderi.

Pentru acordarea facilităților fiscale, administratorii și rezidenții din Parcul Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate, așa cum sunt ele stabilite prin schema de ajutor de minimis, anexă la prezentul raport de specialitate.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 352L din 24.12.2013,
- Ordinul nr. 2980 /2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,
- Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale
- O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 31/1990 societăților, republicată
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin (9), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun și necesar potrivit autorității deliberative, respectiv executive, legal luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ȘEF SERVICIU ECONOMIC ,
Meșescu Daniela Maria



EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020.

Având în vedere:

Finalizarea prevederilor din H.C.L. nr 61/31.07.2014 prin care a fost aprobată schema de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale prevăzute la art. 250 alin (1) pct.9 și art.257 lit.1), din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, la bugetul local al comunei Șelimbăr, pentru agenții economici care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr pentru anii fiscali 2014 (sem I), 2015, 2016 și 2017;

Solicitările înregistrate la Primăria comuna Șelimbăr de către întreprinderile care au beneficiat de prevederile din H.C.L. nr 61/ 1.07.2014 și care dețin în proprietate clădiri, terenuri, desfășurându-și activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr;

Ordinul nr. 2980 /2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;

O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015;

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare – nu se datorează impozit pentru clădirile și terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, *cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat*;

În scopul respectării procedurilor naționale în domeniul ajutoarelor de stat, a dezvoltării economice și susținerea întreprinderilor care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr, apreciez necesitatea și oportunitatea aprobării unei scheme, care constă prin acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i) și art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, întreprinderilor care dețin în proprietate clădiri și terenuri, care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe

teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr și care au calitatea de contribuabili la bugetul local al Comunei Șelimbăr.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- ✓ Regulamentul Uniunii Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 352L din 24.12.2013,
- ✓ Ordinul nr. 2980 /2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,
- ✓ Art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale
- ✓ O.U.G. nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr.20/2015
- ✓ Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legii nr. 31/1990 societăților, republicată
- ✓ Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- ✓ art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), alin (9), art. 45, alin. (1), art. 115, alin (1), lit b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr, pentru anii fiscali 2018, 2019, 2020.**

**INIȚIATOR,
GRECU MARIUS**





ROMÂNIA
CONSILIUL CONCURENȚEI



Piața Victoriei nr. 1, Sector 1, București • CP 013701 • Tel. (0211) 318.1198, (0211) 318.1199 • Fax: (0211) 318.1908
E-mail: office@consiliulconcurentei.ro • Web: www.consiliulconcurentei.ro, www.comisiei.ro

Domnului Primar Marius GRECU

Primăria Comunei Șelimbăr

Strada Mihai Viteazul nr. 234

Cod poștal: 557260

Județul Sibiu

Tel: 0269.560.001

18 3134 11

Ref: adresa dvs. nr. 7290/02.03.2018, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/3134/12.03.2018, respectiv corespondența ulterioară realizată prin e-mail, versiunea completă a documentației fiind înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/3929/26.03.2018

Stimate domnule primar,

În urma analizei *Proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr*, transmis de dvs. prin adresele mai sus menționate, vă înaintăm anexat avizul Consiliului Concurenței, emis în conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996¹*.

Totodată, vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 29 din *Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat*, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul/administratorul măsurii de ajutor de stat/de minimis are obligația încercării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a schemei anterior menționate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data *intrării în vigoare a acestora*. Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a acestora, aferente acestei măsuri, se vor încerca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României.

¹ Publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 893/9.12.2014

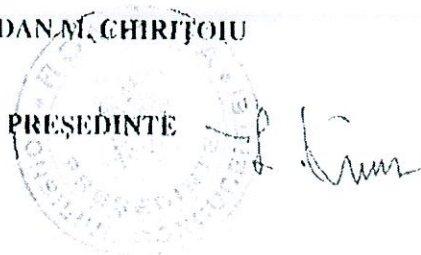
de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a acestora.

În cazul în care considerați necesară acordarea de specialitate pentru încărcarea informațiilor în Registrul ajutoarelor de stat din România (RegAS), vă invităm să vă adresați Inspectoratului de concurență Sibiu, la următoarele date de contact: telefon 0269 211 317, e-mail: inspectorat.sibiu@consiliulconcurentei.ro.

Cu stimă,

BOGDAN M. CHIRIȚOIU

PREȘEDINTE





ROMÂNIA
CONSILIUL CONCURENȚEI



AVIZ

18

3134
061 4

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr

Analizând

Procedura referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr

înaintat, în vederea avizării, de către Primăria Comunei Șelimbăr, prin adresa nr. 7290/02.03.2018, înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/3134/12.03.2018, respectiv corespondența ulterioară realizată prin e-mail, versiunea completă a documentației fiind înregistrată la Consiliul Concurenței sub nr. RG/3929/26.03.2018

și constatând că:

1. Schema de ajutor de minimis a fost elaborată în baza *Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis*¹;
2. Obiectivul prezentei scheme de ajutor de minimis constă în dezvoltarea economică și susținerea întreprinderilor, prin acordarea scutirilor de la plata obligațiilor fiscale, prevăzute de

¹Publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, art.1, teza finală

art. 456, alin. (1), lit i), art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr;

3. Autoritatea administrației publice cu rol de furnizor și administrator al schemei de ajutor de minimis este Consiliul Local al Comunei Șelimbăr;

4. Forma de acordare a ajutorului de minimis este scutirea de la plata obligațiilor fiscale aflate în sold la data depunerii cererii și prevăzute de art. 456, alin. (1), lit i) și art. 464, alin (1), lit n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr de către întreprinderile care dețin în proprietate clădiri, terenuri și care își desfășoară activitatea economică în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr.

5. Valoarea totală a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme pe toată durata acesteia este de 8.330.500 de lei;

6. Perioada de valabilitate a schemei de ajutor de minimis este pe perioada anilor fiscali 2018, 2019 și 2020;

7. Numărul de beneficiari este de 30 de întreprinderi;

8. Schema de ajutor de minimis respectă prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat*, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 21/1996², cu următoarele precizări:

- această schemă de ajutor de minimis respectă prevederile art. 3 alin. (4) din OUG nr. 77/2014 – a fost întocmită o analiză de oportunitate;
- deoarece este inițiat de către o autoritate locală, acestei scheme de ajutor de minimis i se aplică prevederile art. 7 alin. (4) din OUG nr. 77/2014 – au fost informate despre intenția de elaborare și adoptare a acestui ajutor de minimis individual Instituția Prefectului și Consiliul Județean.

CONSILIUL CONCURENȚEI

În temeiul art. 7 alin. (6) din *OUG nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015*,

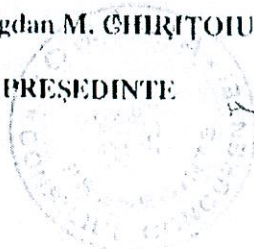
² Publicată în Monitorul Oficial cu numărul 893 din data de 9 decembrie 2014

EMITE AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis în vederea scutirii de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local al Comunei Șelimbăr pentru întreprinderile care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului Industrial Sibiu, situat pe teritoriul administrativ al Comunei Șelimbăr

Bogdan M. CHIRITOIU

PREȘEDINTE



A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. Chiritoiu", written over the official stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 14128 din 19.04.2018

APROBAT,
PRIMAR
MARIUS GRECU



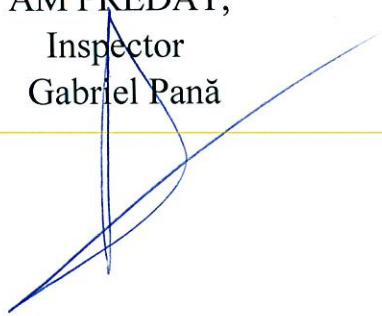
CĂTRE,

Serviciul Administrație Publică Locală


În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11 din 26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, alăturat vă înaintam

1. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Șelimbăr a imobilului teren situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr;

AM PREDAT,
Inspector
Gabriel Pană



AM PRIMIT,
Serviciul Administrație
Publică Locală



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 30 / 19.04.2018

**privind atestarea la domeniul privat al comunei Șelimbăr a imobilului teren
situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 14126 din 19.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 14127 din 19.04.2018, prin care Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricultură propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Șelimbăr a imobilului teren situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr ;

Analizând:

- extrasul de Carte Funciară nr. 107462, nr.top. 2108/20, eliberat de OCPI Sibiu, la data de 12.01.2018, în baza cererii nr. 1288/09.01.2018 .

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. ____/____ al Comisiei _____ din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare, amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ____/____, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, republicată, ale art. 553 din Codul Civil, ale art. 36, alin (2) lit "c", art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Deciziei nr. 22 din 26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori

EXPUNEREA DE MOTIVE

la proiectului de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Șelimbăr a imobilului teren situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr

Având în vedere încheierea de respingere nr. 46812/02.06.2016 prin care se resping operațiunile solicitate de d-nul Grecu Nicolae, motivată de faptul că imobilul cu nr top. 2108/20, înscris în cartea funciară nr. 107462 se află în proprietatea Statului Român în cotă de 1/1;

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. ____/____ privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

-art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, republicată, ale art. 553 din Codul Civil, ale art. 36, alin (2) lit "c", art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Deciziei nr. 22 din 26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Șelimbăr a imobilului teren situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MARIUS GRECU**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei
Șelimbăr a imobilului teren situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr

Văzând proiectul de hotărâre privind **privind atestarea la domeniul privat al comunei Șelimbăr a imobilului teren situat în localitatea Șelimbăr sat Șelimbăr** inițiat de către primar.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 14126 din 19.04.2018.

- încheierea de respingere nr. 46812/02.06.2016 prin care se resping operațiunile solicitate de d-nul Grecu Nicolae, motivată de faptul că imobilul cu nr top. 2108/20, înscris în cartea funciară nr. 107462 se află în proprietatea Statului Român în cotă de 1/1;

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare

- art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, republicată, ale art. 553 din Codul Civil, ale art. 36, alin (2) lit "c", art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Deciziei nr. 22 din 26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție privind pronunțarea unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori

În temeiul prevederilor art. 36, alin(2), lit."c", alin.(5), lit."b", ale art.45, alin.(3), art. 115, alin. (1) lit. "b" și ale art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT
INSPECTOR,
GABRIEL PANĂ

ȘEF SERVICIU,
RADU HOROTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107462 Selimbar

Nr. cerere	1288
Ziua	09
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 8165

Adresa: Loc. Selimbar, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2108/20	487	teren pentru constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8895 / 21/07/1998		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8165)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURA
Nr. 14174/19.04.2018

ADEVERINTA

Urmare a cererii doamnei Crăciun Iulia Cătălina pentru Primăria Comunei Șelimbăr cu sediul in judetul Sibiu, comuna Selimbar, sat Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 234, inregistrata la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 14173 din data de 19.04.2018 , a documentelor existente si a verificarilor efectuate in cadrul Serviciu Urbanism, Patrimoniu si Agricultura, prin prezenta adeverim urmatoarele:

- imobilul inscris in CF nr. 107462 Selimbar (CF vechi 8165 Selimbar avand nr. top 2108/20 este situat in intravilanul comunei Selimbar, sat Selimbar conform PUG aprobal prin Hotararea de Consiliu Local nr. 11,12/2000.

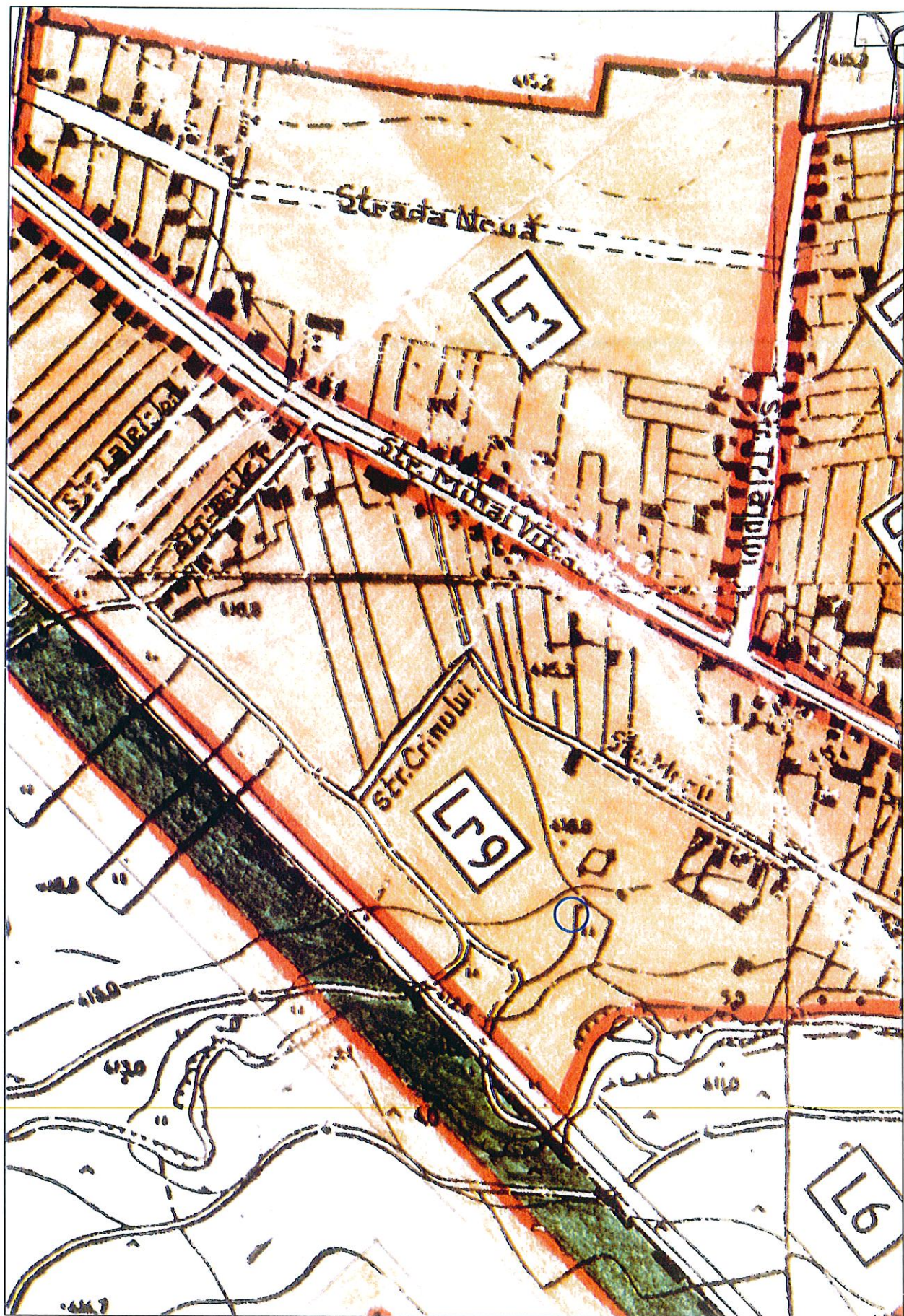
S-a eliberat prezenta adeverinta pentru a-i servii Primăriei Comunei Șelimbăr cu sediul in judetul Sibiu, comuna Selimbar, sat Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 234 pentru OCPI SIBIU.

PRIMAR,
MARIUS GRECU



ARHITECT SEF,
RADU HOROTAN

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



Nr. 13260 din 13.04.2018

Aprob. Primar

GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11 /26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare **privind insusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 "PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI"**, persoana fizica interesata/investitor: **CROITORU CIPRIAN CORNEL**, impreuna cu 6 exemplare din documentatia mai sus mentionata, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Radu Horotan", is written over the printed name.

Anu primit la data de 19.04.2018

A handwritten signature in blue ink, possibly reading "Județul Tulcea", is written at the bottom right of the page.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 31 / 19.04.2018

privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 “PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”, persoana fizica interesata/investitor: CROITORU CIPRIAN CORNEL

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13246 din 13.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13245 din 13.04.2018, prin care Serviciul de Urbanism si amenajarea teritoriului, agricultura si cadastru propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 “PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”.

Analizând:

- raportul de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018;
- Documentația nr. 10/2018 “PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”, înregistrata la Primaria Comunei Șelimbăr cu nr. 5304 din 15.02.2018.
- extras CF Șelimbăr nr. 108060, nr. top. 34/1, 35/1, nr. cad. C1, cu suprafața de 759mp;

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. _____/_____ al Comisiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative si ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e si ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se insuseste raportul de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 privind documentația de urbanism nr. 10/2018 "PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI" in Jud. Sibiu, Com. Selimbar, sat Selimbar, strada Mihai Viteazu, nr. 149, teren identificat prin: extras CF Șelimbăr nr. 108060, nr. top. 34/1, 35/1, nr. cad. C1, cu suprafata de 759mp, beneficiar: Primaria Comunei Selimbar, persoana fizica interesata/investitor: CROITORU CIPRIAN CORNEL; proiect nr. 10/2018 intocmit de S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D. prin Arhitect Urbanist MINEA ALEXANDRA LUCIA.

Art. 2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUD, conf. plansei nr. U.03 – Reglementari Urbanistice.

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se insuseste cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Mihai Viteazu - retragerea aliniamentului terenului/împrejmuirii – se va respecta retragerea existentă;

-SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – DE CATRE PROPRIETAR/PERSONE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014 pana la Notarea in CF a imobilelor.

b. Retragerea construcțiilor față de aliniament la străzi și retragerea construcțiilor față de limitele laterale, posterioare:

-Retragerea construcțiilor față de strada Mihai Viteazu – conform aliniament existent al construcțiilor amplasate pe aceeași parte a străzii;

-Retragerea construcțiilor față de limitele laterale și posterioară – conform Cod Civil.

-Regim maxim de înălțime – P+1E.

- c. Procent de ocupare al terenului: max 40%
- d. Coeficient de utilizare a terenului: max 0.8
- e. Regim de înălțime: P+1E, Hmax coama 8.50m fata de CTA; Hmax cornisa 7.50m fata de CTA
- f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.
- g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incinta și bransamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, bransamentelor și plata taxelor de bransare conform HCL nr. 48/16.08.2005, revine proprietarilor;
- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc;
- h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUD conform HCL nr. 21/21.03.2014.
- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc.
- i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului:
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 si art.8 :
- j. Caracterul zonei: **locuinte; servicii si dotari aferente**
- k. Vor fii prevazute spatii verzi si plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS



EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 “PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI”, persoana fizică interesată/investitor: CROITORU CIPRIAN CORNEL.

Având în vedere:

- Certificat de Urbanism nr. 885 din 27.11.2017;
- Cererea înregistrată cu nr. 5304 din 15.02.2018 prin care CROITORU CIPRIAN CORNEL solicită demararea informării și consultării “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” de către Consiliul Local Selimbar;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 11268 din 28.03.2018;

În temeiul prevederilor:

- prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;

- prevederilor Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic de detaliu aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;

- prevederilor art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre pentru însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 “PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE ȘI BRANSAMENTE UTILITATI”, persoana fizică interesată/investitor: CROITORU CIPRIAN CORNEL.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13245 din 13.04.2018
Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 "PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI", persoana fizica interesata/investitor: CROITORU CIPRIAN CORNEL;

Văzând proiectul de hotărâre privind PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI, inițiat de către CROITORU CIPRIAN CORNEL, se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13246 din 13.04.2018.

- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2017

Ținând cont de:

1.Cerere pentru demararea Informarii si consultarii publicului nr. 5304 din 15.02.2018.

2.Persoane fizice interesate: CROITORU CIPRIAN CORNEL

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Mihai Viteazu, nr. 149, teren identificat prin:

- extras CF Șelimbăr nr. 108060, nr. top. 34/1, 35/1, nr. cad. C1, cu suprafata de 759mp;

Incadrarea documentatiei PUD in cerintele CU

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD: acelasi ca la CU.

-RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.D. CE URMEAZA A FII SUPUS INSUSIRII RAPORTULUI INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI: -respectat CU.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii: -respectat CU.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – nu este cazul

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU.

5.Tipul si aspectul constructiilor: -respectat

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT: -respectat CU.

Procent de ocupare al terenului: max 40%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 0.8

Regim de înălțime: P+1E, Hmax coama 8.50m fata de CTA; Hmax cornisa 7.50m fata de CTA;

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din CU.

-conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi:documentatia respecta cerintele din CU si HG 525/27.06.1996 minim 20%
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10.00m de ferestrele camerelor de locuit

- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 – nu este cazul;

- c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare, cu CU.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare – nu este cazul la insusirea raportului informarii si consultarii publicului;

- spatiile de joaca pentru copii - nu este cazul

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 11268 din 28.03.2018.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare insusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2017.

- extras CF Șelimbăr nr. 108060, cu suprafață de 759 mp;

- Certificat de Urbanism nr. 885 din 27.11.2017

- Nu au fost inregistrate observatii, sesizari si propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUD.

- Au fost inregistrate acorduri notariale autentificate ale vecinilor limitrofi

- in perioada alocata derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu s-au convocat intalniri cu publicul.

În conformitate cu prevederile:

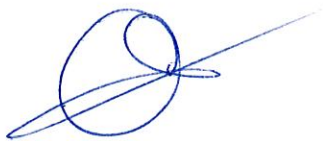
- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

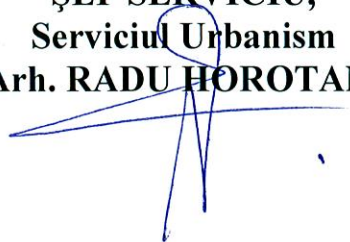
- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatare a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13247 din 13.04.2018
Ind. Dos. I/A/6

REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2018 “PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”, persoana fizica interesata/investitor: CROITORU CIPRIAN CORNEL;

Văzând proiectul de hotărâre privind PUD – CONSTRUIRE SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI, inițiat de către CROITORU CIPRIAN CORNEL, se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13246 din 13.04.2018.
- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2017

Ținând cont de:

- 1.Cerere pentru demararea Informarii si consultarii publicului nr. 5304 din 15.02.2018.
 - 2.Persoane fizice interesate: CROITORU CIPRIAN CORNEL
 - 3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Mihai Viteazu, nr. 149, teren identificat prin:
 - extras CF Șelimbăr nr. 108060, nr. top. 34/1, 35/1, nr. cad. C1, cu suprafata de 759mp;
- Incadrarea documentatiei PUD in cerintele CU
- TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD: acelasi ca la CU.
 - RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.D. CE URMEAZA A FII SUPUS INSUSIRII RAPORTULUI INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI: -respectat CU.
- 3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii: -respectat CU.
-
- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – nu este cazul
- 4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU.
 - 5.Tipul si aspectul constructiilor: -respectat
 - 6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT: -respectat CU.

Procent de ocupare al terenului: max 40%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 0.8

Regim de înălțime: P+1E, Hmax coama 8.50m fata de CTA; Hmax cornisa 7.50m fata de CTA;

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din CU.

-conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi:documentatia respecta cerintele din CU si HG 525/27.06.1996 minim 20%
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10.00m de ferestrele camerelor de locuit

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 – nu este cazul;

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare, cu CU.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare – nu este cazul la insusirea raportului informarii si consultarii publicului;

-spatiile de joaca pentru copii - nu este cazul

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 11268 din 28.03.2018.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare insusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 11268 din 28.03.2017.

- extras CF Șelimbăr nr. 108060, cu suprafață de 759 mp;

- Certificat de Urbanism nr. 885 din 27.11.2017

- Nu au fost inregistrate observatii, sesizari si propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUD.

- Au fost inregistrate acorduri notariale autentificate ale vecinilor limitrofi

- in perioada alocata derularii procedurii de informare si consultare a publicului nu s-au convocat intalniri cu publicul.

În conformitate cu prevederile:

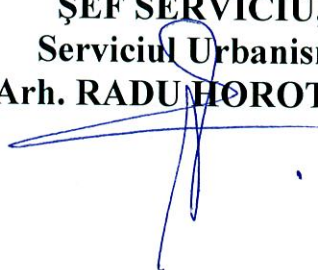
- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



Nr. 13257 din 13.04.2018

Aprob. Primar

GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11 /26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare **privind insusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 "PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E"**, persoana fizica interesata/investitor: **SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania**, impreuna cu 6 exemplare din documentatia mai sus mentionata, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radu Horotan', is written over the printed name.

Acte primit la data de 19.04.2018 A handwritten signature in blue ink is written at the end of the phrase.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 32 / 19.04.2018

privind însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 "PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E", persoana fizică interesată/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania;

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13249 din 13.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13250 din 13.04.2018, prin care Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului, agricultura și cadastru propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 "PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E".

Analizând:

- raportul de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017;
- Documentația nr. 12/2017 "PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E", înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 1133 din 15.05.2017.
- extras CF Șelimbăr nr. 103375, nr. CF vechi: 12640, nr. cad. Vechi: 5047, nr. parc. 162/7, cu suprafața de 4852mp;
- extras CF Șelimbăr nr. 109862, cu suprafața de 5000mp;

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. _____ / _____ al Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește raportul de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 privind documentația de urbanism nr. 12/2017 "PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E" în Jud. Sibiu, Com. Selimbar, sat Selimbar, strada Ion Ratiu, nr. FN, teren identificat prin: extras CF Șelimbăr nr. 103375, nr. CF vechi: 12640, nr. cad. Vechi: 5047, nr. parc. 162/7, cu suprafața de 4852mp; - extras CF Șelimbăr nr. 109862, cu suprafața de 5000mp; beneficiar: Primaria Comunei Selimbar, persoana fizică/juridică interesată/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Lucia Melania; proiect nr. 12/2017 întocmit de S.C. TTT PROIECT STUDIO SRL. prin Arhitect Urbanist VIOREL MIHAIL NEAMTU, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Raportul informării și consultării, însoțit conform art. 1 din prezenta hotărâre, are valabilitate de la data aprobării acesteia pe durata valabilității Certificatului de Urbanism.

Art. 3. SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA ȘI CADASTRU va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IULIA CRACIUN CATALINA



EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 “PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, persoana fizică interesată/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania;

Având în vedere:

- Certificat de Urbanism nr. 113 din 09.02.2017;
- Aviz de Oportunitate nr. 1109 din 11.05.2017
- Cerere pentru demararea Informării și consultării publicului nr. 1133 din 15.05.2017;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 19700 din 10.07.2017;

În temeiul prevederilor:

- prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;

- prevederilor Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic de detaliu aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;

- prevederilor art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre pentru însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 “PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, persoana fizică interesată/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania;

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IULIA CRACIUN CATALINA**



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 “PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, persoana fizica interesata/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania;

Văzând proiectul de hotărâre privind “PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, persoana fizica interesata/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania, se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13250 din 13.04.2018.
- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017.

Ținând cont de:

- 1.Cerere pentru demararea Informarii si consultarii publicului nr. 1133 din 15.05.2017.
 - 2.Persoane juridice/fizice interesate: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania
 - 3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu, nr. FN, teren identificat prin:
 - extras CF Șelimbăr nr. 103375, nr. CF vechi: 12640, nr. cad. Vechi: 5047, nr. parc. 162/7, cu suprafata de 4852mp;
 - extras CF Șelimbăr nr. 109862, cu suprafata de 5000mp;
- Incadrarea documentatiei PUZ in cerintele CU si Aviz Oportunitate
- Certificat de Urbanism nr. 113 din 09.02.2017
 - Aviz de Oportunitate nr. 1109 din 11.05.2017
- TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: Act de alipire terenuri.
- RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS INSUSIRII RAPORTULUI INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.
- 3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii:
- respectat CU si Aviz de Oportunitate.
 - OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul executarii lucrarilor.
- 4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

5. Tipul și aspectul construcțiilor: -respectat

6. Înălțimea construcțiilor / POT / CUT: - respectat CU și Aviz de Oportunitate.

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1.4

Regim de înălțime: P+3E, Hmax coama 15.00m fata de CTA; Hmax cornisa 13.00m fata de CTA;

7. Echiparea cu utilități: - documentația respectă cerințele din CU și Aviz de Oportunitate.

8. Parcaje: - documentația respectă cerințele din CU și Aviz de Oportunitate.

-conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.

9. Zone Verzi: documentația respectă cerințele din CU și Aviz de Oportunitate și HG 525/27.06.1996 minim 20%.

- este permisă amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotări de interes public necesare funcționării obiectivului - se vor reglementa în conformitate cu:

- sunt prevăzute platforme gunoie amplasate conform normativelor în vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10.00m de ferestrele camerelor de locuit

- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 – respecta CU și Aviz de Oportunitate;

- c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele în vigoare, cu CU și Aviz de Oportunitate.

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum conform normelor în vigoare – nu este cazul la însusirea raportului informării și consultării publicului;

- spațiile de joacă pentru copii - nu este cazul

11. CONSULTAREA POPULAȚIEI: s-a îndeplinit procedura de consultare a populației conform raport informare și consultare populație nr. 19700 din 10.07.2017.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare însusirii raportului de informare și consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017.

- extras CF Șelimbăr nr. 103375, nr. CF vechi: 12640, nr. cad. Vechi: 5047, nr. parc. 162/7, cu suprafața de 4852mp;

- extras CF Șelimbăr nr. 109862, cu suprafața de 5000mp;

- Certificat de Urbanism nr. 113 din 09.02.2017

- Aviz de Oportunitate nr. 1109 din 11.05.2017

În perioada alocată derulării procedurii de informare și consultare a publicului s-a convocat o reuniune în data de 21.06.2017 încheiată prin proces verbal nr. 17777, între initiatorul PUZ-ului, reprezentantul primăriei Șelimbăr și persoanele care au avut obiecțiuni sau sesizări referitoare la intenția de elaborare a PUZ – Construire locuințe colective P+3E, prin adresa de informare nr. 17666 și 17648 din 21.06.2017.

În conformitate cu prevederile:

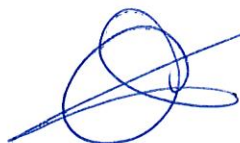
- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

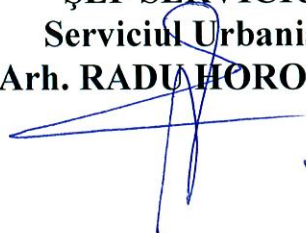
- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13250 din 13.04.2018
Ind. Dos. I/A/6

REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017 “PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, persoana fizica interesata/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania;

Văzând proiectul de hotărâre privind “PUZ + RLU - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E”, persoana fizica interesata/investitor: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania, se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13250 din 13.04.2018.

- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 19700 din 10.07.2017.

Ținând cont de:

1.Cerere pentru demararea Informarii si consultarii publicului nr. 1133 din 15.05.2017.

2.Persoane juridice/fizice interesate: SC AVANTAJ 10 SRL prin Luca Melania

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu, nr. FN, teren identificat prin:

- extras CF Șelimbăr nr. 103375, nr. CF vechi: 12640, nr. cad. Vechi: 5047, nr. parc. 162/7, cu suprafata de 4852mp;

- extras CF Șelimbăr nr. 109862, cu suprafata de 5000mp;

Incadrarea documentatiei PUZ in cerintele CU si Aviz Oportunitate

- Certificat de Urbanism nr. 113 din 09.02.2017

- Aviz de Oportunitate nr. 1109 din 11.05.2017

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: Act de alipire terenuri.

-RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS ÎNSUSIRII RAPORTULUI INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii:

- respectat CU si Aviz de Oportunitate.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR
REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul
executarii lucrarilor.

4. Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de
constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

5. Tipul si aspectul constructiilor: -respectat

6. Inaltimea constructiilor / POT / CUT: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1.4

Regim de înălțime: P+3E, Hmax coama 15.00m fata de CTA; Hmax cornisa 13.00m
fata de CTA;

7. Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU si Aviz de Oportunit.

8. Parcaje: - documentatia respecta cerintele din CU si Aviz de Oportunitate.

- conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9. Zone Verzi: documentatia respecta cerintele din CU si Aviz de Oportunitate si HG
525/27.06.1996 minim 20%.

- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de
mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in
conformitate cu:

- sunt prevazute platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare,
conform Ordin 119 din 2014 – minim 10.00m de ferestrele camerelor de locuit

- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 – respecta CU si
Aviz de Oportunitate;

- c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației -
situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt
conforme cu normativele in vigoare, cu CU si Aviz de Oportunitate.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in
vigoare – nu este cazul la insusirea raportului informarii si consultarii publicului;

- spatiile de joaca pentru copii - nu este cazul

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei
conform raport informare si consultare populatie nr. 19700 din 10.07.2017.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea
Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organiza-
torice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local
Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare insusirii raportului de informare si consultare a
publicului nr. 19700 din 10.07.2017.

- extras CF Șelimbăr nr. 103375, nr. CF vechi: 12640, nr. cad. Vechi: 5047, nr.
parc. 162/7, cu suprafata de 4852mp;

- extras CF Șelimbăr nr. 109862, cu suprafata de 5000mp;

- Certificat de Urbanism nr. 113 din 09.02.2017

- Aviz de Oportunitate nr. 1109 din 11.05.2017

In perioada alocata derularii procedurii de informare si consultare a publicului s-a convocat o reuniune in data de 21.06.2017 incheiata prin process verbal nr. 17777, intre initiatorul PUZ-ului, reprezentantul primariei Selimbar si persoanele care au avut obiectiuni sau sesizari referitoare la intentia de elaborare a PUZ – Construire locuinte colective P+3E, prin adresa de informare nr. 17666 si 17648 din 21.06.2017.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



Nr. 13261 din 13.04.2018

Aprob. Primar
GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11 /26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare **privind insusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 si aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E +ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E, investitor: S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN**, impreuna cu 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

Am primit la data de 19.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 33 / 19.04.2018

privind însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 și aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E +ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E, investitori: S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN;

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13253 din 13.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13251 din 13.04.2018, prin care Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului, agricultura și cadastru propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 și aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E”.

Analizând:

- raportul de informare și consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018;
- Documentația nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E”., înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 12572 din 10.04.2018.
- extras CF Șelimbăr nr. 110142, nr. cad. 110142, nr. parc. 25/11/1, cu suprafața de 15.005mp

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. _____ / _____ al Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se insusese raportul de informare si consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 si se aprobă proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism nr. 08/2018 "PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E" Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr. F.N., teren identificat prin:

- extras CF Selimbar nr. 110142, nr. cad. 110142, nr. parc. 25/11/1, cu suprafata de 15.005mp, beneficiar: Primaria Comunei Selimbar, persoana fizica interesata/investitor: S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN; proiect nr. 08/2018 intocmit de S.C. A1 Design S.R.L. prin Arhitect Urbanist Boldog Elemer.

Art. 2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale si a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUD, conf. plansei nr. U.02 – Reglementari Urbanistice.

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. D-na Stanca – se pastreaza aliniamentul existent in teren;

-SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014 pana la Notarea in CF a imobilelor.

b. Retragera construcțiilor față de aliniament la străzi și retragera construcțiilor față de limitele laterale, posterioare:

-Retragerea construcțiilor față de strada D-na Stanca – minim 5.00m fata de aliniament;

-Retragerea construcțiilor față de limitele laterale si posterioara – minim 5.00m;

-Distanța dintre doua imobile va fi de minim jumătate din înălțimea celui mai înalt, masurata la cornisa superioara, dar nu mai puțin de 20.00m

-conform plansa de reglementari urbanistice U02

-Regim maxim de înălțime - D+P+9E+ER

c. Procent de ocupare al terenului: max 30%

d. Coeficient de utilizare a terenului: max 2.2

e. Regim de înălțime: D+P+9E+Er, max 30,00m la cornisa/atic nivel neretras, 33,00m cornisa/atic nivel retras

f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incinta și branșamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, branșamentelor și plata taxelor de branșare conform HCL nr. 48/16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deserveșc;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUD conform HCL nr. 21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deserveșc.

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului:

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 și art.8 :

j. Caracterul zonei: **locuinte colective, servicii și dotări aferente**

k. Vor fi prevazute spații verzi și plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru însușirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 și aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E +ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E.

Avand in vedere:

- Certificat de Urbanism nr. 11 din 02.02.2018
- Cererea înregistrată cu nr. 12572 din 10.04.2018 prin care S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN solicită însușirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 și aprobarea documentației “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E” de către Consiliul Local Selimbar;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 12397 din 05.04.2018;

În temeiul prevederilor:

- prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;

- prevederilor Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic de detaliu aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;

- prevederilor art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea însușirii raportului de informare și consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 și aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E, persoane fizice/juridice interesate: S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13251 din 13.04.2018
Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 si aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E +ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E;

Văzând proiectul de hotărâre privind PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E, inițiat de către S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13253 din 13.04.2018.

- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 si aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E”

Ținând cont de:

1.Cerere solicitare aprobare PUD: 12572 din 10.04.2018.

2.Persoane fizice/juridice interesate: S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN.

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr. F.N., teren identificat prin:

- extras CF Selimbar nr. 110142, nr. cad. 110142, nr. parc. 25/11/1, cu suprafata de 15.005mp

-INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUD IN CERINTELE CU

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD: acelasi ca la CU.

-RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.D. CE URMEAZA A FII SUPUS APROBARII: -respectat CU.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii:

-respectat CU.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – se va realiza dupa aprobarea PUD pe parcursul executarii lucrarilor.

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU.

5.Tipul si aspectul constructiilor: -respectat

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT: -respectat CU.

Procent de ocupare al terenului: max 30%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 2,2

Regim de înălțime: D+P+9E+Er, max 30,00m la cornisa/atic nivel neretras, 33,00m cornisa/atic nivel retras

-Suprafata maxima posibila a etajului retras este de maxim 50% din suprafata nivelului inferior.

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din CU.

-conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi: documentatia respecta cerintele din CU si HG 525/27.06.1996: min. 20 %
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin PUD platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10m de ferestrele camerelor de locuit

- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014;

- c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare, cu CU.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare – conform aviz ISU;

- spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUD.

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 12397 din 05.04.2018.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUD

EXTRASE CF:

- extras CF Selimbar nr. 110142, nr. cad. 110142, nr. parc. 25/11/1, cu suprafata de 15.005mp

- Certificat de Urbanism nr. 11 din 02.02.2018

- certificat RUR – dovada achitarii taxei RUR nr. 7849/11.04.2018

- PV receptie OCPI nr. 761 din 2018

- raport informare si consultare public nr. 12397 din 05.04.2018

- aviz agentia pentru protectia Mediului nr. 6773 din 04.04.2018 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201822474 din 23.02.2018 - favorabil

- aviz gaz nr. 50132 din 28.02.2018 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 254-SB din 09.03.2018 - favorabil

- aviz apa canal Serviciul Selimbar nr. 7975 din 07.03.2018 – favorabil

- aviz apa canal Sibiu nr. 5738 din 30.03.2018 – favorabil

- aviz infrastructura Selimbar nr. 7997 din 07.03.2018 – favorabil
- aviz salubritate Soma nr. 507 din 26.02.2018 – favorabil
- aviz administrator drum public str. D-na Stanca nr. 6891 din 27.02.2018 - favorabil
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 204 din 06.03.2018 - favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 1349/18/SU-SB din 06.03.2018
- aviz Apele Romane – nr. 1824/26.03.2018 – favorabil
- aviz politie rutiera: nr. 138276 din 10.04.2018 - favorabil
- studiu geotehnic : nr. 10 din 2018
- studiu de circulatie
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșa U03 anexata PUD

În conformitate cu prevederile:

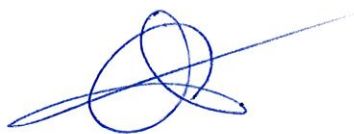
- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13254 din 13.04.2018
Ind. Dos. I/A/6

REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 si aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E +ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E;

Văzând proiectul de hotărâre privind PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E, inițiat de către S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13253 din 13.04.2018.

- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 12397 din 05.04.2018 si aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 08/2018 “PUD - CONSTRUIRE 6 IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+9E+ER, CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA P+4E”

Ținând cont de:

1.Cerere solicitare aprobare PUD: 12572 din 10.04.2018.

2.Persoane fizice/juridice interesate: S.C. ATLAS PROIECT S.R.L. PRIN STREZA RĂZVAN.

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr. F.N., teren identificat prin:

- extras CF Selimbar nr. 110142, nr. cad. 110142, nr. parc. 25/11/1, cu suprafata de 15.005mp

-INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUD IN CERINTELE CU

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD: acelasi ca la CU.

-RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.D. CE URMEAZA A FII SUPUS APROBARII: -respectat CU.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii: -respectat CU.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – se va realiza dupa aprobarea PUD pe parcursul executarii lucrarilor.

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU.

5. Tipul și aspectul construcțiilor: -respectat

6. Înălțimea construcțiilor / POT / CUT: -respectat CU.

Procent de ocupare al terenului: max 30%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 2,2

Regim de înălțime: D+P+9E+Er, max 30,00m la cornisa/atic nivel neretras, 33,00m cornisa/atic nivel retras

-Suprafața maximă posibilă a etajului retras este de maxim 50% din suprafața nivelului inferior.

7. Echiparea cu utilități: - documentația respectă cerințele din CU.

8. Parcaje: - documentația respectă cerințele din CU.

-conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.

9. Zone Verzi: documentația respectă cerințele din CU și HG 525/27.06.1996: min. 20 %

- este permisă amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotări de interes public necesare funcționării obiectivului - se vor reglementa în conformitate cu:

- sunt prevăzute prin PUD platforme gunoie amplasate conform normativelor în vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10m de ferestrele camerelor de locuit

- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014;

- c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele în vigoare, cu CU.

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum conform normelor în vigoare – conform aviz ISU;

- spațiile de joacă pentru copii vor fi dimensionate în concordanță cu specificul funcțiunilor nou propuse prin PUD.

11. CONSULTAREA POPULAȚIEI: s-a îndeplinit procedura de consultare a populației conform raport informare și consultare populație nr. 12397 din 05.04.2018.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobării documentației PUD

EXTRASE CF:

- extras CF Șelimbăr nr. 110142, nr. cad. 110142, nr. parc. 25/11/1, cu suprafața de 15.005mp

- Certificat de Urbanism nr. 11 din 02.02.2018

- certificat RUR – dovada achitării taxei RUR nr. 7849/11.04.2018

- PV recepție OCPI nr. 761 din 2018

- raport informare și consultare public nr. 12397 din 05.04.2018

- aviz agenția pentru protecția Mediului nr. 6773 din 04.04.2018 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201822474 din 23.02.2018 - favorabil

- aviz gaz nr. 50132 din 28.02.2018 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 254-SB din 09.03.2018 - favorabil

- aviz apa canal Serviciul Selimbar nr. 7975 din 07.03.2018 – favorabil
- aviz apa canal Sibiu nr. 5738 din 30.03.2018 – favorabil
- aviz infrastructura Selimbar nr. 7997 din 07.03.2018 – favorabil
- aviz salubritate Soma nr. 507 din 26.02.2018 – favorabil
- aviz administrator drum public str. D-na Stanca nr. 6891 din 27.02.2018 - favorabil
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 204 din 06.03.2018 - favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 1349/18/SU-SB din 06.03.2018
- aviz Apele Romane – nr. 1824/26.03.2018 – favorabil
- aviz politie rutiera: nr. 138276 din 10.04.2018 - favorabil
- studiu geotehnic : nr. 10 din 2018
- studiu de circulatie
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșa U03 anexata PUD

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (2) litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



Nr. 13195 din 13.04.2018

Aprob. Primar

GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11 /26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare **privind insusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 si aprobarea documentatiei nr. 05/2017 "PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er" investitor: DAVID ILIE**, impreuna cu 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Radu Horotan, is written below the printed name.

Catre primar la data de 19.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 34 / 19.04.2018

privind însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 și aprobarea documentației nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” investitori: DAVID ILIE;

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13168 din 13.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13178 din 13.04.2018, prin care Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului, agricultura și cadastru propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 și aprobarea documentației nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er”.

Analizând:

- raportul de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017;
- Documentația nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er”, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 9331 din 16.03.2018.
- extras CF Șelimbăr nr. 109744, cu suprafață de 1502 mp;
- extras CF Șelimbăr nr. 101478, nr. cad. 1820/40/1, nr. top. 2315/1, cu suprafața de 1847mp – str. C. I. Nottara

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. _____ / _____ al Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se insususeste raportul de informare si consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 si se aprobă proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism nr. 05/2017 “ PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” in Jud. Sibiu, Com. Selimbar, sat Selimbar, str. C. I. Nottara, nr. FN, pe teren identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 109744, cu suprafață de 1502 mp, beneficiar: Primaria Comunei Selimbar, persoana fizica interesata/investitor: DAVID ILIE; proiect nr. 05/2017 intocmit de S.C. URBAN PLANNING S.R.L. prin Arhitect Urbanist Liviu Gheorghe Niculiu.

Art. 2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale si a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUD, conf. plansei nr. U.05 – Reglementari Urbanistice.

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea si parcare a autovehiculelor populatiei din zona studiată se vor realiza conform specificului functiunii (cu respectarea Ord. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei);

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. C.I. Nottara cu lățimea de 7.50 ml - retragerea aliniamentului terenului/imprejmuirii va fi de 3.75 ml din axul străzii;

-SE INSTITUTE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – DE CATRE PROPRIETAR/PERSONE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014 pana la Notarea in CF a imobilelor.

b. Retragerea construcțiilor față de aliniament la străzi și retragerea construcțiilor față de limitele laterale, posterioare:

-Retragerea construcțiilor față de strada C.I. Nottara – minim 3.00m fata de aliniament;

-Retragerea construcțiilor față de limitele laterale si posterioara – minim jumătate din înaltimea constructiilor propuse, dar nu mai puțin de 5.00m;

-Regim maxim de înaltime – P+1E+M/P+1E+Er – Mansarda sau Etajul retras nu va depasi 60% din suprafata construita a etajului inferior.

- c. Procent de ocupare al terenului: max 35%
- d. Coeficient de utilizare a terenului: max 1,2
- e. Regim de înălțime: P+1E+Er, max 12.00m fata de cota CTN;
- f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.
- g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incinta și branșamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, branșamentelor și plata taxelor de branșare conform HCL nr. 48/16.08.2005, revine proprietarilor;
- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc;
- h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUD conform HCL nr. 21/21.03.2014.
- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc.
- i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului:
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 si art.8 :
- j. Caracterul zonei: **locuinte colective, servicii si dotari aferente**
- k. Vor fii prevazute spatii verzi si plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 și aprobarea documentației nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” investitori: DAVID ILIE.

Avand in vedere:

- Certificat de Urbanism nr. 157 din 10.03.2017
- Cererea înregistrată cu nr. 9331 din 16.03.2018 prin care DAVID ILIE solicită însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 și aprobarea documentației “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” de către Consiliul Local Selimbar;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 36190 din 28.11.2017;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 14770 din 23.05.2017 precum și de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta;

În temeiul prevederilor:

- prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată;
- prevederilor Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;
- prevederilor art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării documentației nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” investitori: DAVID ILIE.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare si consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 si aprobarea documentației nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” investitori: DAVID ILIE;

Văzând proiectul de hotărâre privind PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er, inițiat de către DAVID ILIE se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13168 din 13.04.2018.

- necesitatea însusirii raportului de informare si consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 si aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 05/2017 “ PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er”

Ținând cont de:

1.Cerere solicitare aprobare PUD: 9331 din 16.03.2018.

2.Persoane fizice interesate: DAVID ILIE

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada C. I. Nottara, nr. F.N., teren identificat prin:

- extras CF Șelimbăr nr. 109744, cu suprafață de 1502 mp;

- extras CF Selimbar nr. 101478, nr. cad. 1820/40/1, nr. top. 2315/1, cu suprafata de 1847mp – str. C. I. Nottara

-INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUD IN CERINTELE CU si Aviz de Oportunitate

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD: acelasi ca la CU si Aviz de Oportunitate.

-RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.D. CE URMEAZA A FII SUPUS APROBARII: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii:

-respectat CU si Aviz de Oportunitate.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – se va realiza dupa aprobarea PUD pe parcursul executarii lucrarilor.

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

5.Tipul si aspectul constructiilor: -respectat

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1,2

Regim de înălțime: P+1E+Er, max 12,00m fata de CTN

Mansarda sau Etajul retras nu va depasi 60% din suprafata nivelului inferior;

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU si Av. Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.

-conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi: - documentatia respecta cerintele din CU si Av. Op. si HG

525/27.06.1996: minim 20 %

- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PU platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10m de ferestrele camerelor de locuit

- b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014;

- c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare, cu CU si Av. Op.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare – conform aviz ISU;

- spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUD

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 36190 din 28.11.2017.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUD

EXTRASE CF:

- extras CF Șelimbăr nr. 109744, cu suprafață de 1502 mp;

- extras CF Selimbar nr. 101478, nr. cad. 1820/40/1, nr. top. 2315/1, cu suprafata de 1847mp – drum

- dovada achitarii taxa PUD

- Certificat de Urbanism nr. 157 din 10.03.2017

- Aviz de Oportunitate nr. 14770 din 23.05.2017

- certificat RUR – dovada achitarii taxei RUR – ordin de plata BT

- aviz OCPI nr. 70429 din 18.08.2017

- raport informare si consultare public nr. 36190 din 28.11.2017

- aviz agentia pentru protectia Mediului nr. 13305 din 10.07.2017 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201719969 din 08.06.2017 - favorabil

- aviz gaz nr. 149163 din 28.06.2017 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 708-SB din 15.06.2017 - favorabil

- aviz apa canal Serviciul Selimbar nr. 16297 din 08.06.2017 – favorabil

- aviz infrastructura Selimbar nr. 16806 din 13.06.2017 - favorabil

- notificare D.S.P. Sibiu nr. 755 din 09.10.2017

- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 868/17/SU-SB din 20.06.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilități – conf. Planșa U06 anexată PUD

În conformitate cu prevederile:

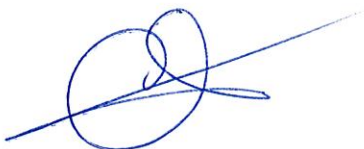
- art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

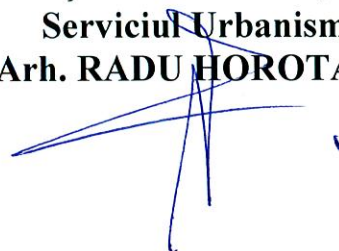
- art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotărâre privind însusirea raportului de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 și aprobarea documentației nr. 05/2017 “PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er” investitori: DAVID ILIE;

Văzând proiectul de hotărâre privind PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er, inițiat de către DAVID ILIE se constata următoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13168 din 13.04.2018.

- necesitatea însusirii raportului de informare și consultare a publicului nr. 36190 din 28.11.2017 și aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 05/2017 “ PUD – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+E+Er”

Ținând cont de:

1.Cerere solicitare aprobare PUD: 9331 din 16.03.2018.

2.Persoane fizice interesate: DAVID ILIE

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada C. I. Nottara, nr. F.N., teren identificat prin:

- extras CF Șelimbăr nr. 109744, cu suprafață de 1502 mp;

- extras CF Selimbar nr. 101478, nr. cad. 1820/40/1, nr. top. 2315/1, cu suprafața de 1847mp – str. C. I. Nottara

-INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUD IN CERINTELE CU si Aviz de Oportunitate

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUD: acelasi ca la CU si Aviz de Oportunitate.

-RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.D. CE URMEAZA A FII SUPUS APROBARII: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii:

-respectat CU si Aviz de Oportunitate.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUD – se va realiza dupa aprobarea PUD pe parcursul executarii lucrarilor.

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

5.Tipul si aspectul constructiilor: -respectat

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1,2

Regim de înălțime: P+1E+Er, max 12,00m fata de CTN

Mansarda sau Etajul retras nu va depasi 60% din suprafata nivelului inferior;

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU si Av. Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.

-conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi: - documentatia respecta cerintele din CU si Av. Op. si HG

525/27.06.1996: minim 20 %

- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PU platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014 – minim 10m de ferestrele camerelor de locuit

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014;

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare, cu CU si Av. Op.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare – conform aviz ISU;

-spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUD

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 36190 din 28.11.2017.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUD

EXTRASE CF:

- extras CF Șelimbăr nr. 109744, cu suprafată de 1502 mp;

- extras CF Selimbar nr. 101478, nr. cad. 1820/40/1, nr. top. 2315/1, cu suprafata de 1847mp – drum

-dovada achitarii taxa PUD

- Certificat de Urbanism nr. 157 din 10.03.2017

- Aviz de Oportunitate nr. 14770 din 23.05.2017

- certificat RUR – dovada achitarii taxei RUR – ordin de plata BT

- aviz OCPI nr. 70429 din 18.08.2017

- raport informare si consultare public nr. 36190 din 28.11.2017

- aviz agentia pentru protectia Mediului nr. 13305 din 10.07.2017 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201719969 din 08.06.2017 - favorabil

- aviz gaz nr. 149163 din 28.06.2017 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 708-SB din 15.06.2017 - favorabil

- aviz apa canal Serviciul Selimbar nr. 16297 din 08.06.2017 – favorabil

- aviz infrastructura Selimbar nr. 16806 din 13.06.2017 - favorabil

- notificare D.S.P. Sibiu nr. 755 din 09.10.2017
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 868/17/SU-SB din 20.06.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilități – conf. Planșa U06 anexata PUD

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 35 / 19.04.2018

privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr.

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.10034/21.03.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.10222/22.03.2018, prin care Serviciul Compartimentul Urbanism Patrimoniu și Agricultură, Compartimentul Urbanism propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr;

Analizând:

- documentația de elaborare PUD proiect 28.17 transmisă de Vasilioiu Paraschiva și înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr la nr.9000 din 14.03.2018 ;
- referatul tehnic al arhitectului șef nr. 10240 din 22.03.2018;

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. ___/___ al Comisiei _____ din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu:

- art. 25 alin (1) și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut- cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr.176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2), litera "b" și litera "c" coroborat cu alin. 5 litera "c", art 45 alin. (2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N.

Art.2. Se aprobă PUD + RLU cu nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr conform anexei 28.17 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricultură compartimentul Urbanism prin arhitect șef va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale de la data comunicării.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

Având în vedere:

- certificatul de urbanism nr.838 din 17.11.2017;
- documentația de urbanism faza PUG, aprobată cu HCL nr. 11, 12/2000
- raportul de consultare a populației nr. 7047 din 28.02.2018
- documentatia PUD+RLU;

În temeiul prevederilor:

- prevederile CAPITOLULUI VI din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederilor art. 36 alin. 9, art. 45 precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile din Legea 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile din Legea 525 din 1996, privind regulamentul general de urbanism;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea însușirii raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobării PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

pentru proiectul de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

Văzând proiectul de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiat de către Primarul Comunei Șelimbăr.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 10034/21.03.2018.

- necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

Ținând cont de:

1. Cerere de însușire a raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. 9000 din 14.03.2018

2. Persoană fizică interesată: Vasilioiu Paraschiva

3. Incadrarea documentației PUD + RLU în cerințele RGU 525/1996 și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism cu nr. 838 din 17.11.2017

4. Terenurile ce fac obiectul elaborării documentației PUD - sunt același ca la CU

5. Respectarea condițiilor pentru elaborarea PUD ce urmează a fi supus însușirii raportului informării și consultării publicului nr. 7047/28.02.2018 și aprobării: respectat CU

6. Circulații/accese/aliniamente stradale – retrageri/obligații: respectă CU

7. Tipul și aspectul clădirilor: respectat

8. Înălțimea construcțiilor / POT / CUT

Pentru parcela CF 108272; S:900 mp

POT: 70 %

CUT: 8

Pentru parcela rezultată din comasarea celor două CF –uri: 107870 și 108270; S=480 mp

POT: 80 %

CUT: 6.5

RH: S+P+M+9+Er și P+6+Er

9. Echiparea cu utilități:documentația respectă cerințele din CU

10. Parcaje: documentația respectă cerințele din CU având o parcare supraetajată P+6E

11. Dotări de interes public necesare funcționării obiectivului – se vor reglementa în conformitate cu legislația în vigoare.

12. Consultarea populației: s-a îndeplinit procedura de consultare a populației conform raportului informării și consultării publicului nr. 7047/28.02.2018.

13. Avize/acorduri/studii necesare aprobării documentației PUZ

-Certificat de Urbanism 838 din 17.11.2017

-Extrase CF:

-extras CF 108207 Șelimbăr cu suprafața de 30mp

-extras CF 107870 Șelimbăr cu suprafața de 450mp

-extras CF 108272 Șelimbăr cu suprafața de 900mp

-extras din planul cadastral de pe ortofotoplan

-aviz cu energie electrică nr. 1932/22.01.2018-favorabil

-aviz gaze naturale nr. 338291/19.12.2017-favorabil

-aviz telefonizare nr. 13 din 03.01.2018-favorabil

-aviz alimentare cu apa-canalizare serviciul Șelimbăr nr. 11 din 03.01.2018-favorabil

-aviz alimentare cu apa-canalizare serviciul Sibiu nr. 6650/02.03.2018-favorabil condiționat

-aviz infrastructură nr.24 din 03.01.2018-favorabil

-aviz securitatea la incendiu nr. 1035/17/SB-SU din 05.01.2018-favorabil

-aviz AACR nr.496/6 din 19.02.2018-condiționat

-aviz Poliția Rutieră nr. 2158872 din 28.12.2017-favorabil

-aviz sănătatea populației nr.5 din 04.01.2018-cu recomandări

-raportul consultării populației nr. 7047 din 28.02.2018

-dovada achitării taxei RUR conf chitanței nr. 8396 din 16.03.2018

-proces verbal recepție avizat OCPI nr. 634/2018

-studiu GEO efectuat de PFA Bădilă Traian Mihail

-punctul de vedere al autorității pentru protecția mediului nr. 5340 din 19.03.2018

-dovada achitării taxei de aprobare PUD-chitanța 2336 din 22.03.2018

-dovada efectuării procedurii de informare și consultarea publicului

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

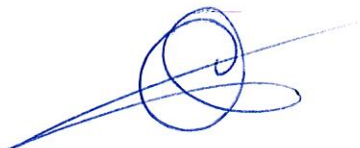
- art. 25 alin (1) și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut- cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr.176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

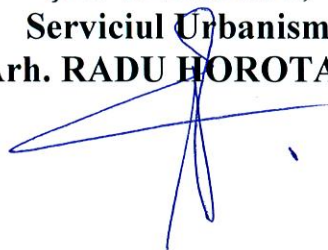
- art.36 alin.(2), litera "b" și litera "c" coroborat cu alin. 5 litera "c", art 45 alin. (2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

Văzând proiectul de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiat de către Primarul Comunei Șelimbăr.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 10034/21.03.2018.

- necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

Ținând cont de:

1. Cerere de însușire a raportului informării și consultării publicului nr. 7047 din 28.02.2018 și aprobarea PUD + RLU cu Nr. 28.17/2017 pentru CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE ȘI SPAȚII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI pe terenurile înscrise în CF 107870, 108207 108272, în jud. Sibiu, comuna Șelimbăr, sat. Șelimbăr, D-na

Stanca, nr. F.N., investitor: Vasilioiu Paraschiva, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. 9000 din 14.03.2018

2. Persoană fizică interesată: Vasilioiu Paraschiva
 3. Incadrarea documentației PUD + RLU în cerințele RGU 525/1996 și a avizelor solicitate prin certificatului de urbanism cu nr. 838 din 17.11.2017
 4. Terenurile ce fac obiectul elaborării documentației PUD - sunt același ca la CU
 5. Respectarea condiționărilor pentru elaborarea PUD ce urmează a fi supus însușirii raportului informării și consultării publicului nr. 7047/28.02.2018 și aprobării: respectat CU
 6. Circulații/accese/aliniamente stradale – retrageri/obligații: respectă CU
 7. Tipul și aspectul clădirilor: respectat
 8. Înălțimea construcțiilor / POT / CUT
 - Pentru parcela CF 108272; S:900 mp
 - POT: 70 %
 - CUT: 8
 - Pentru parcela rezultată din comasarea celor două CF –uri: 107870 și 108270; S=480 mp
 - POT: 80 %
 - CUT: 6.5
 - RH: S+P+M+9+Er și P+6+Er
 9. Echiparea cu utilități:documentația respectă cerințele din CU
 10. Parcaje: documentația respectă cerințele din CU având o parcare supraetajată P+6E
 11. Dotări de interes public necesare funcționării obiectivului – se vor reglementa în conformitate cu legislația în vigoare.
 12. Consultarea populației: s-a îndeplinit procedura de consultare a populației conform raportului informării și consultării publicului nr. 7047/28.02.2018.
 13. Avize/acorduri/studii necesare aprobării documentației PUZ
- Certificat de Urbanism 838 din 17.11.2017
- Extrase CF:
- extras CF 108207 Șelimbăr cu suprafața de 30mp
 - extras CF 107870 Șelimbăr cu suprafața de 450mp
 - extras CF 108272 Șelimbăr cu suprafața de 900mp
 - extras din planul cadastral de pe ortofotoplan
 - aviz cu energie electrică nr. 1932/22.01.2018-favorabil
 - aviz gaze naturale nr. 338291/19.12.2017-favorabil
 - aviz telefonizare nr. 13 din 03.01.2018-favorabil
 - aviz alimentare cu apa-canalizare serviciul Șelimbăr nr. 11 din 03.01.2018-favorabil
 - aviz alimentare cu apa-canalizare serviciul Sibiu nr. 6650/02.03.2018-favorabil condiționat
 - aviz infrastructură nr.24 din 03.01.2018-favorabil
 - aviz securitatea la incendiu nr. 1035/17/SB-SU din 05.01.2018-favorabil
 - aviz AACR nr.496/6 din 19.02.2018-condiționat
 - aviz Poliția Rutieră nr. 2158872 din 28.12.2017-favorabil
 - aviz sănătatea populației nr.5 din 04.01.2018-cu recomandări
 - raportul consultării populației nr. 7047 din 28.02.2018

- dovada achitării taxei RUR conf chitanței nr. 8396 din 16.03.2018
- proces verbal recepție avizat OCPI nr. 634/2018
- studiu GEO efectuat de PFA Bădilă Traian Mihail
- punctul de vedere al autorității pentru protecția mediului nr. 5340 din 19.03.2018
- dovada achitării taxei de aprobare PUD-chitanța 2336 din 22.03.2018
- dovada efectuării procedurii de informare și consultarea publicului

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin (1) și art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut- cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr.176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2), litera "b" și litera "c" coroborat cu alin. 5 litera "c", art 45 alin. (2) lit "e" și art. 115, alin (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ÎNTOCMIT,
ARH. SEF
HOROTAN C. RADU**



Nr. 13248 din 13.04.2018

Aprob. Primar

GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11 /26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentației nr. 28.17/2017 **“PUD+RLU CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII COMPLEXE, LOCUIRE SI SPATII COMERCIALE S+P+M+9+ER, PARCARE SUPRAETAJATA ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”** investitori: **VASILIOIU PARASCHIVA**, impreuna cu 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Radu Horotan", is written over the printed name.

Actu primit la data de 19.04.2018

A handwritten signature in blue ink is written at the end of the phrase.